

<p>СПРАВКИ годишни и шестмесечни на консолидирана основа по чл. 32а, ал. 1, т. 5 и чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК</p>
--

Данни за отчетния период	
Начална дата:	01.01.2019
Крайна дата:	31.12.2019
Дата на съставяне:	27.02.2020
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТ АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	131397743
Представяващ/и:	ВЕЛИЧКО СТОЙЧЕВ КЛИНГОВ
Начин на представяване:	ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
Адрес на управление:	ГР. СОФИЯ, УЛ. АКСАКОВ 7А
Адрес за кореспонденция:	ГР. СОФИЯ, УЛ. АКСАКОВ 7А
Телефон:	+359/29801251
Факс:	
Е-mail:	milen@icpd.bg , office@icpd.bg
Уеб сайт:	http://www.icpd.bg/
Медия:	http://www.x3news.com/
Съставител на отчета:	ОПТИМА ОДИТ АД
Длъжност на съставителя:	

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на консолидирана основа)

на ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТ АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 131397743
към 31.12.2019 г.

(в хил. лева)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	7 422	5 788	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	6 011	6 011
2. Сгради и конструкции	1-0012	304	324	обикновени акции	1-0411-1	6 011	6 011
3. Машини и оборудване	1-0013	16	18	привилегировани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015	85	1	Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	3	2	Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	7 273	7 073	<i>Общо за група I:</i>	1-0410	6 011	6 011
8. Други	1-0017	45	100	II. Резерви			
<i>Общо за група I:</i>	1-0010	15 148	13 306	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	7 651	7 651
II. Инвестиционни имоти	1-0041	23 695	23 746	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	7 381	5 878
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	1	1
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424	1	1
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			<i>Общо за група II:</i>	1-0420	15 033	13 530
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
<i>Общо за група IV:</i>	1-0020	0	0	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-20 063	-15 460
V. Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452	9 466	9 769
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453	-29 529	-25 229
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
<i>Общо за група V:</i>	1-0050	0	0	2. Текуща печалба	1-0454		
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455	-1 986	-4 300
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	<i>Общо за група III:</i>	1-0450	-22 049	-19 760
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	-1 005	-219
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035			Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0				
държавни ценни книжа	1-0042-1			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			I. Търговски и други задължения			
общински облигации	1-0042-3			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	11 735	16 095
3. Други	1-0042-5			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
<i>Общо за група VI:</i>	1-0040	0	0	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
VII. Търговски и други вземания				5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			6. Други	1-0517	3 712	2 774
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			Общо за група I:	1-0510	15 447	18 869
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1						
4. Други	1-0046			II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
<i>Общо за група VII:</i>	1-0040-1	0	0	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1	21	21	V. Финансирания	1-0520-1		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	38 864	37 073	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	15 447	18 869

а	б	1	2	а	б	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Материални запаси				I. Търговски и други задължения			
1. Материали	1-0071	594	593	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		5 835
2. Продукция	1-0072			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
3. Стоки	1-0073	352	349	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	3 138	7 001
4. Незавършено производство	1-0076	293	295	задължения към свързани предприятия	1-0611	0	139
5. Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
6. Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	760	1 422
Общо за група I:	1-0070	1 239	1 237	получени аванси	1-0613-1	2 006	4 082
				задължения към персонала	1-0615	180	146
II. Търговски и други вземания				задължения към осигурителни предприятия	1-0616	100	258
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	35	35	данъчни задължения	1-0617	92	954
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	3 337	3 265	4. Други	1-0618	27 787	12 050
3. Предоставени аванси	1-0086-1	41	12	5. Провизии	1-0619		
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			Общо за група I:	1-0610	30 925	24 886
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			II. Други текущи пасиви			
6. Данъци за възстановяване	1-0085	10	10	1-0610-1			
7. Вземания от персонала	1-0086-2			III. Приходи за бъдещи периоди			
8. Други	1-0086	1 622	1 360	1-0700			
Общо за група II:	1-0080	5 045	4 682	IV. Финансирания			
				1-0700-1			
III. Финансови активи				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):			
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0	1-0750			
дългови ценни книжа	1-0093-1			30 925			
деривативи	1-0093-2			24 886			
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	88	84				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	25	12				
3. Блокирани парични средства	1-0155	13	2				
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	126	98				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160	93	446				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	6 503	6 463				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	45 367	43 536	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	45 367	43 536

Дата на съставяне: 27.02.2020

Съставител: ОПТИМА ОДИТ АД

Представяващ/и:

.....
.....
.....
.....

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

(на консолидирана основа)

на ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТ АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 131397743

към 31.12.2019 г.

(в хил. лева)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността			
I. Разходи по икономически елементи				I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Разходи за материали	2-1120	431	335	1. Продукция	2-1551	244	350
2. Разходи за външни услуги	2-1130	713	558	2. Стоки	2-1552	207	1 682
3. Разходи за амортизации	2-1160	85	89	3. Услуги	2-1560	1 361	1 370
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	524	302	4. Други	2-1556	3 699	252
5. Разходи за осигуровки	2-1150	89	59				
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	157	1 708				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030		240				
8. Други, в т.ч.: обезценка на активи	2-1170	3 169	3 042	II. Приходи от финансираня	2-1620		
провизии	2-1171	2 187	1 738	в т.ч. от правителството	2-1621		
	2-1172						
Общо за група I:	2-1100	5 168	6 333	III. Финансови приходи			
				1. Приходи от лихви	2-1710		
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	632	
1. Разходи за лихви	2-1210	1 586	1 600	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	1 276		5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	1	1				
4. Други	2-1240	98	10	Общо за група III:	2-1700	632	0
Общо за група II:	2-1200	2 961	1 611				
B. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	8 129	7 944	B. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	6 143	3 654
V. Печалба от дейността	2-1310	0	0	B. Загуба от дейността	2-1810	1 986	4 290
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1			IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	2-1250			V. Извънредни приходи	2-1750		
Г. Общо разходи (B + III + IV)	2-1350	8 129	7 944	Г. Общо приходи (B + IV + V)	2-1800	6 143	3 654
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	1 986	4 290
V. Разходи за данъци	2-1450	0	10				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451		10				
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
E. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	0	E. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	1 986	4 300
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	1 986	4 300
Всичко (Г + V + E):	2-1500	8 129	7 954	Всичко (Г + E):	2-1900	8 129	7 954

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 27.02.2020

Съставител: ОПТИМА ОДИТ АД

Представяващ/и:

.....

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на консолидирана основа)

на ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТ АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 131397743

към 31.12.2019 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	1 987	1 510
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-2 268	-1 087
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-779	-433
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-431	-97
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	-63	
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-25	
9. Курсови разлики	3-2205	-1	
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	2 082	33
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	502	-74
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-474	
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-474	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	28	-74
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	98	172
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	126	98
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	113	96
блокирани парични средства	3-2700-2	13	2

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 27.02.2020

Съставител: ОПТИМА ОДИТ АД

Представяващ/и:

.....

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на консолидирана основа)

на ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТ АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 131397743
към 31.12.2019 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Нагрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеве резерви			печалба	загуба			
					обща	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	6 011	7 651	5 878	1	0		9 769	-29 529		-219	0
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	6 011	7 651	5 878	1	0	0	9 769	-29 529	0	-219	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-1 986		-1 986	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденди	4-07										0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	1 503	0	0	0	0	0	0	1 503	0
увеличения	4-13			1 503							1 503	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16							-303			-303	
Салдо към края на отчетния период	4-17	6 011	7 651	7 381	1	0	0	9 466	-31 515	0	-1 005	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	6 011	7 651	7 381	1	0	0	9 466	-31 515	0	-1 005	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 27.02.2020

Съставител: ОПТИМА ОДИТ АД

Представяващ/и:

.....
.....
.....

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТ АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 131397743
към 31.12.2019 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Преценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001	5788			5788	1 634		7422	0			0			0	7422
2. Сгради и конструкции	5-1002	503			503			503	179	20		199			199	304
3. Машини и оборудване	5-1003	114			114			114	96	2		98			98	16
4. Съоръжения	5-1004	0			0			0	0			0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005	16	90		106			106	15	6		21			21	85
6. Стопански инвентар	5-1007-1	96	3		99			99	94	2		96			96	3
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	7073			7073	200		7273	0			0			0	7273
8. Други	5-1007	587			587			587	487	55		542			542	45
Обща сума I:	5-1015	14177	93	0	14270	1834	0	16104	871	85	0	956	0	0	956	15148
II. Инвестиционни имоти	5-1037	23746		106	23640	55		23695				0			0	23695
III. Биологични активи	5-1006				0			0				0			0	0
IV. Нематериални активи					0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1018	66			66			66	66			66			66	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020				0			0				0			0	0
Обща сума IV:	5-1030	66	0	0	66	0	0	66	66	0	0	66	0	0	66	0
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. <i>Инвестиции в:</i>	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2. <i>Държани до настъпване на падеж:</i>	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3. Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
Обща сума V:	5-1045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI. Търговска репутация	5-1050				0			0				0			0	0
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	37989	93	106	37976	1889	0	39865	937	85	0	1022	0	0	1022	38843

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 27.02.2020

Съставител: ОПТИМА ОДИТ АД

Представяващ/и:

.....
.....
.....
.....

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТ АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 131397743

към 31.12.2019 г.

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	35	0	35
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034	35		35
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	3 337		3 337
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	41		41
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	10	0	10
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044	10		10
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	1 622	0	1 622
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	1 622		1 622
Всичко за IV:	6-2060	5 045	0	5 045
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	5 045	0	5 045

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	11735	0	11735	0
- банки, в т.ч.:	6-2115	11 735		11735	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	3 712		3712	
- по финансов лизинг	6-2124	1 396		1396	
Всичко за I:	6-2130	15447	0	15447	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	134	0	134	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4	134		134	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	3138	0	3138	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	760		760	
Задължения по получени аванси	6-2150	2 006		2006	
Задължения към персонала	6-2151	180		180	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	92	0	92	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	16		16	
- други данъци	6-2156	76		76	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	100		100	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	27 653		27653	
Всичко за III:	6-2170	30925	0	30925	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	46372	0	46372	0

В. ПРОВИЗИИ

(в хил.лев)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 27.02.2020

Съставител: ОПТИМА ОДИТ АД

Представяващ/и:

СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

на ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТ АДСИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 131397743
 към 31.12.2019 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привиле-гировани	конверти-руеми	отчетна стойност	преоценка		преоценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
Обща сума I:	7-3040	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 27.02.2020

Съставител: ОПТИМА ОДИТ АД

Представяващ/и:

.....

