

<p>СПРАВКИ</p> <p>уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие</p> <p>на консолидирана основа</p> <p>по чл. 33а2 от Наредба № 2</p> <p>за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,</p> <p>акционерни дружества със специална инвестиционна цел и</p> <p>лица по §1д от ЗППЦК</p>

Данни за отчетния период	
Начална дата:	01/01/2017
Крайна дата:	30/09/2017
Дата на съставяне:	27/11/2017
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	131397743
Представляващ/и:	ВЕЛИЧКО СТОЙЧЕВ КЛИНГОВ
Начин на представяване:	ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
Адрес на управление:	ГР. СОФИЯ, УЛ. АКСАКОВ 7А
Адрес за кореспонденция:	ГР. СОФИЯ, УЛ. АКСАКОВ 7А
Телефон:	+359/29801251
Факс:	
Е-mail:	milen@icpd.bg , office@icpd.bg
Уеб сайт:	http://www.icpd.bg/
Медия:	http://www.x3news.com/
Съставител на отчета:	ОПТИМА ОДИТ АД
Длъжност на съставителя:	ИВАЙЛО БУКОРОВ - СЧЕТОВОДИТЕЛ

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на консолидирана основа)

на ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 131397743
към 30.09.2017 г.

(в хил.лева)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	5 025	5 025	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	6 011	6 011
2. Сгради и конструкции	1-0012	348	363	обикновени акции	1-0411-1		6 011
3. Машини и оборудване	1-0013	5	7	привилегировани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015	13	59	Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	7	13	Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	7 073	7 073	<i>Общо за група I:</i>	1-0410	6 011	6 011
8. Други	1-0017	168	208	II. Резерви			
<i>Общо за група I:</i>	1-0010	12 639	12 748	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	7 651	7 651
II. Инвестиционни имоти	1-0041	32 700	35 637	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	5 115	5 115
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	1	1
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424	1	1
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022	1	3	други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			<i>Общо за група II:</i>	1-0420	12 767	12 767
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
<i>Общо за група IV:</i>	1-0020	1	3	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-15 803	-15 676
V. Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452	9 426	9 426
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453	-25 229	-25 102
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
<i>Общо за група V:</i>	1-0050	0	0	2. Текуща печалба	1-0454		
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455	-1 085	-127
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	<i>Общо за група III:</i>	1-0450	-16 888	-15 803
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	1 890	2 975
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035			B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
държавни ценни книжа	1-0042-1			I. Търговски и други задължения			
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
общински облигации	1-0042-3			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
3. Други	1-0042-5			4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
<i>Общо за група VI:</i>	1-0040	0	0	5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	2 567	3 912
VII. Търговски и други вземания				6. Други	1-0517	2 714	3 032
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			Общо за група I:	1-0510	5 281	6 944
2. Вземания по търговски заеми	1-0045						
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
4. Други	1-0046			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
<i>Общо за група VII:</i>	1-0040-1	0	0	IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060	559	893	V. Финансирания	1-0520-1		
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1	21	21	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	5 281	6 944
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	45 920	49 302				

а	б	1	2	а	б	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Материални запаси				I. Търговски и други задължения			
1. Материали	1-0071	745	724	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	26 360	24 699
2. Продукция	1-0072			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
3. Стоки	1-0073	356	336	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	12 233	13 908
4. Незавършено производство	1-0076	1 056	1 056	задължения към свързани предприятия	1-0611		
5. Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
6. Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	5 207	5 343
<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0070</i>	<i>2 157</i>	<i>2 116</i>	получени аванси	1-0613-1	6 253	7 981
				задължения към персонала	1-0615	161	134
II. Търговски и други вземания				задължения към осигурителни предприятия	1-0616	178	88
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			данъчни задължения	1-0617	434	362
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	4 405	4 827	4. Други	1-0618	9 206	10 157
3. Предоставени аванси	1-0086-1	236	234	5. Провизии	1-0619		
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0610</i>	<i>47 799</i>	<i>48 764</i>
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			II. Други текущи пасиви			
6. Данъци за възстановяване	1-0085	46	91	<i>1-0610-1</i>			
7. Вземания от персонала	1-0086-2	50	50	III. Приходи за бъдещи периоди			
8. Други	1-0086	1 306	1 200	<i>1-0700</i>			
<i>Общо за група II:</i>	<i>1-0080</i>	<i>6 043</i>	<i>6 402</i>	IV. Финансирания			
				<i>1-0700-1</i>			
III. Финансови активи				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):			
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0	1-0750			
дългови ценни книжа	1-0093-1			47 799			
деривативи	1-0093-2			48 764			
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
<i>Общо за група III:</i>	<i>1-0090</i>	<i>0</i>	<i>0</i>				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	336	365				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	24					
3. Блокирани парични средства	1-0155	40	47				
4. Парични еквиваленти	1-0157						
<i>Общо за група IV:</i>	<i>1-0150</i>	<i>400</i>	<i>412</i>				
<i>V. Разходи за бъдещи периоди</i>	<i>1-0160</i>	<i>450</i>	<i>451</i>				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	9 050	9 381				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	54 970	58 683	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	54 970	58 683

Дата на съставяне: 27/11/2017 г.

Съставител: ОПТИМА ОДИТ АД

Представяващ/и:

.....
.....
.....
.....

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

(на консолидирана основа)

на ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 131397743

към 30.09.2017 г.

(в хил. лева)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността			
I. Разходи по икономически елементи				I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Разходи за материали	2-1120	263	252	1. Продукция	2-1551	142	184
2. Разходи за външни услуги	2-1130	444	535	2. Стоки	2-1552	2 359	191
3. Разходи за амортизации	2-1160	84	94	3. Услуги	2-1560	936	970
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	218	162	4. Други	2-1556	1 248	27
5. Разходи за осигуровки	2-1150	40	29	Общо за група I:	2-1610	4 685	1 372
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	3 106	154				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	122	118	II. Приходи от финансиране	2-1620		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	380	358	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
провизии	2-1172			III. Финансови приходи			
Общо за група I:	2-1100	4 657	1 702	1. Приходи от лихви	2-1710		
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	1 106	1 338	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			Общо за група III:	2-1700	0	0
4. Други	2-1240	7	8				
Общо за група II:	2-1200	1 113	1 346				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	5 770	3 048	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	4 685	1 372
В. Печалба от дейността	2-1310	0	0	В. Загуба от дейността	2-1810	1 085	1 676
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1			IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	2-1250		39	V. Извънредни приходи	2-1750		1 547
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	2-1350	5 770	3 087	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	4 685	2 919
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	1 085	168
V. Разходи за данъци	2-1450	0	0				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	1 085	168
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	1 085	168
Всичко (Г+ V + E):	2-1500	5 770	3 087	Всичко (Г + E):	2-1900	5 770	3 087

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 27/11/2017 г.

Съставител: ОПТИМА ОДИТ АД

Представяващ/и:

.....

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на консолидирана основа)

на ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 131397743

към 30.09.2017 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	1 324	1 521
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-982	-899
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-134	-129
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-3	-17
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-6	-8
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-211	-186
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-12	282
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		-14
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		-1
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	0	-15
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-12	267
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	412	147
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	400	414
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	360	414
блокирани парични средства	3-2700-2	40	

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 27/11/2017 г.

Съставител: ОПТИМА ОДИТ АД

Представяващ/и:

.....

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на консолидирана основа)

на ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 131397743
към 30.09.2017 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Нагрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеве резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	6 011	7 651	5 115	1	0		9 426	-25 229		2 975	0
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	6 011	7 651	5 115	1	0	0	9 426	-25 229	0	2 975	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-1 085		-1 085	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденди	4-07										0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	6 011	7 651	5 115	1	0	0	9 426	-26 314	0	1 890	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	6 011	7 651	5 115	1	0	0	9 426	-26 314	0	1 890	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 27/11/2017 г.

Съставител: ОПТИМА ОДИТ АД

Представяващ/и:

.....
.....
.....