

**ПИСМЕНИ МАТЕРИАЛИ**

**ЗА ОБЩО СЪБРАНИЕ НА  
ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ ОТ ЕМИСИЯ КОРПОРАТИВНИ ОБЛИГАЦИИ НА „ИНТЕРКАПИТАЛ  
ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ**

което ще се проведе на 16.12.2019 г. от 10:00 часа,  
в гр. София, район Средец, ул. „Добруджа“ № 6, ет. 4

**Съдържание:**

1.	Общи положения .....	3
2.	Образец на пълномощно за участие в Общото събрание чрез пълномощник. Пълномощното е приложимо за физически и юридически лица.....	5
3.	Дневен ред на Общото събрание на облигационерите на „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ .....	8
4.	Писмени материали и приложения (ако е необходимо) .....	9

## 1. Общи положения

Тези писмени материали са изготвени на основание чл. 214, ал. 5 във връзка с чл. 224 от Търговския закон и се предоставят безплатно на облигационерите на дружеството.

Общо събрание на облигационерите на „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ е редовно свикано с покана до облигационерите, обявена в Търговския регистър.

Общо събрание на облигационерите на „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ ще се проведе на 16.12.2019 г. от 10:00 часа, в гр. София, район Средец, ул. „Добруджа“ № 6, ет. 4. Регистрацията на облигационерите и лицата, упълномощени да представляват облигационерите ще започне в 09:30 часа на мястото на провеждане на общото събрание.

При липса на кворум на основание 214, ал. 5 във връзка с чл. 227, ал. 3 от Търговския закон Общото събрание ще се проведе на 30.12.2019 г. на същото място при същия дневен ред, независимо от броя на представените на Общото събрание облигации.

Общият брой на емисията корпоративни облигации с ISIN код BG2100019079, издадени от „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ е 5 000 броя. Всяка облигация дава право на един глас в Общото събрание на облигационерите. Правото на глас се упражнява от лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар като облигационери, пет дни преди датата на общото събрание, а именно 11.12.2019 г. (в случай, че датата е неработен ден, книгата на облигационерите, издадена от „Централен депозитар“ АД, ще посочва лицата, които са вписани като облигационери към предходния работен ден).

Облигационерите имат право да упълномощят всяко физическо или юридическо лице да участва и да гласува в общото събрание от тяхно име.

Писменото пълномощно, трябва да бъде за конкретното общо събрание, да е изрично и да посочва най-малко данните за облигационера и пълномощника, броя на облигациите, за които се отнася пълномощното; дневния ред на въпросите, предложени за обсъждане; предложенията за решения по всеки от въпросите в дневния ред; начина на гласуване по всеки от въпросите или посочване, че пълномощникът има право на преценка дали и по какъв начин да гласува; дата и подпис. Образец на пълномощното е включен в писмените материали, изготвени на основание чл. 214, ал. 5 във връзка с чл. 224 от Търговския закон.

Пълномощното, се представя в оригинал при регистрацията на общото събрание. Пълномощно, издадено на чужд език, трябва да е придружено с легализиран превод на български език. При несъответствие между текстовете предимство има текстът на български език.

Облигационерите - физически лица, се легитимират с документ за самоличност. Облигационерите - юридически лица, се представляват от законните си представители, които се легитимират с удостоверение за актуално състояние и документ за самоличност.

Пълномощниците на облигационерите - физически лица и юридически лица, се легитимират с изрично писмено пълномощно, които трябва да са издадени от облигационера за това общо събрание на облигационерите, удостоверение за актуално състояние на юридическото лице – облигационер, както и с документ за самоличност на упълномощеното лице. В случай, че пълномощник е юридическо лице, законният му представител се легитимира, освен с пълномощно от облигационера и с удостоверение за актуално състояние при юридическо лице - облигационер, с удостоверение за актуално състояние на упълномощеното юридическо лице и документ за самоличност на законния

представител. Всеки пълномощник, който представлява облигационер или облигационери в ОС, следва да представи съответното/ите пълномощно/и в деня на ОС при регистрацията си.

2. Образец на пълномощно за участие в Общото събрание чрез пълномощник. Пълномощното е приложимо за физически и юридически лица.

### ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният/ата, \_\_\_\_\_, ЕГН \_\_\_\_\_, с лична карта № \_\_\_\_\_, издадена на \_\_\_\_\_ година от МВР- \_\_\_\_\_, в лично качество/ в качеството си на \_\_\_\_\_ на „\_\_\_\_\_“ \_\_\_\_\_, със седалище и адрес на управление \_\_\_\_\_, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, с ЕИК \_\_\_\_\_,

в качеството си на **облигационер**, притежаващ \_\_\_\_\_ броя облигации от емисията корпоративни облигации с ISIN код BG2100019079, издадена от **„ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ**,

на основание чл. 214, ал.5 във връзка с чл. 226 от Търговския закон.

### УПЪЛНОМОЩАВАМ:

\_\_\_\_\_, ЕГН \_\_\_\_\_, с лична карта № \_\_\_\_\_, издадена на \_\_\_\_\_ година от МВР- \_\_\_\_\_, с постоянен адрес \_\_\_\_\_

### със следните права:

Да ме представлява/ Да представлява дружеството на Общото събрание на облигационерите на **„ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ**, което ще се проведе на 16.12.2019 г. от 10:00 часа, в гр. София, район Средец, ул. „Добруджа“ № 6, ет. 4, а при липса на кворум на основание 214, ал. 5 във връзка с чл. 227, ал. 3 от Търговския закон Общото събрание ще се проведе на 30.12.2019 г. на същото място при същия дневен ред, независимо от броя на представените на общото събрание облигации.

Да гласува с всички притежавани от мен/ дружеството облигации по въпросите от дневния ред на събранието съгласно указания по-долу начин, а именно:

**ТОЧКА ПЪРВА:** Оттегляне на пълномощията на адвокатска кантора „Методиев и Захариев“;

#### Проект за решение:

1. Общото събрание на облигационерите оттегля поръчката и пълномощията и освобождава адвокатска кантора „Методиев и Захариев“ от извършването на каквито и да било правни и фактически действия като процесуален представител от името и за сметка на облигационерите по Емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100019079, издадена от **„ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ**, и/или на „Инвестбанк“ АД в качеството на довереник на облигационерите по Емисия корпоративни облигации с

ISIN код BG2100019079, издадена от „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ по т.д. № 810/2018г по описа на Софийски градски съд, ТО, VI-22 с-в.

2. Общото събрание на облигационерите възлага на Довереника на облигационерите „Инвестбанк“ АД да изпрати уведомление до Софийския градски съд за оттегляне на адвокатските пълномощия на адвокатското дружество „Методиев и Захариев“, както и уведомление до адвокатското дружество за прекратяване на договора за правна защита, оттегляне на поръчката и пълномощията за процесуално представителство по посоченото в т. 1 по-горе съдебно дело и всички други необходими правни и фактически действия във връзка с горното.

**Начин на гласуване: „за“, „против“, „въздържал се“;**

**ТОЧКА ВТОРА:** Решение за прекратяване на висящо съдебно дело, избор, възлагане и овластяване на нов процесуален представител;

Проект за решение:

1. Общото събрание на Облигационерите решава да бъде прекратено чрез оттегляне на иска воденото от името на Облигационерите търговско дело № 810/2018г. на СГС, ТО, VI-22 с-в срещу „ЗД Евроинс“ АД.

2. Общото събрание на облигационерите избира, овластява и възлага на адв. Васил Маринов Данаилов, с ЕГН [REDACTED] притежаващ лична карта № [REDACTED], издадена на [REDACTED] г. от МВР-гр. София, адвокат от Софийска адвокатска колегия, да извършва процесуално представителство и защита на правата и законните интереси на облигационерите по Емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100019079, издадена от „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ, и/или на „Инвестбанк“ АД в качеството на процесуален представител на облигационерите по Емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100019079, издадена от „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ, по Търговско дело № 810, VI ТО, 22 по описа на Софийски Градски Съд за 2018 г.

2.1. Общото събрание на облигационерите дава изричното си съгласие, възлага на и оправомощава адв. Васил Данаилов да подаде до съда молба за оттегляне на заведените иски и прекратяване на образуваното:

- **Търговско дело № 810, VI ТО, 22 по описа на Софийски градски съд за 2018 г., образувано по иск на облигационерите на емисията, чрез представителството на своята Банка-довереник „Инвестбанк“ АД срещу ЗД „Евроинс“ АД;**

2.2. Общото събрание на облигационерите овластява избрания процесуален представител да извърши всички необходими правни и фактически действия във връзка с горното, включително, но не само за сключване на спогодба, оттегляне или отказ от иск, както и за действия, представляващи разпореждане с предмета на делото (чл. 34, ал. 3 и 4 от Гражданския процесуален кодекс).

3. Общото събрание на облигационерите оправомощава и възлага на Довереника на облигационерите „Инвестбанк“ АД да изготви и предостави на новия процесуален представител съответно писмено пълномощно за представителство по делото и проект

на договор за правна помощ, при хонорар за адвокатска защита за една инстанция в размер на 100.00 лв. (сто лева) без включен ДДС. Пълномощното и договорът да се представят на процесуалния представител в срок до 5 /пет/ работни дни след изпълнение на следните условия:

- 3.1. осигуряване на сумата на разноските за адвокатския хонорар от Облигационерите по сметка на Банката-довереник; и
  - 3.2. заплащане на дължимия от емитента на емисията в полза на Банката-Довереник размер на възнаграждението по Договора за изпълнение на функцията Довереник на облигационерите от 27.08.2007г., към датата на плащането.
4. Общото събрание на облигационерите одобрява и с настоящото решение отново изрично потвърждава съгласието си и обвързаността си с правата, задълженията, условията и сроковете, при които Облигационерите се задължават да осигурят разноските (вкл. държавни такси, адвокатски възнаграждения, възнаграждения за вещи лица и др.), свързани с действията на Банката-довереник по удовлетворяване вземанията на облигационерите, така както са предвидени в писмено Споразумение за разноските от 23.02.2018г., предвидено в т. 3 от проведеното на 18.12.2017 година общо събрание на облигационерите. Условията в Споразумението обвързват всички настоящи и бъдещи облигационери, независимо дали са подписали Споразумението.

Начин на гласуване: „за“, „против“, „въздържал се“;

Точка трета: разни;

Волеизявлението на упълномощителя за начина на гласуване на пълномощника се прави чрез отбелязване (подчертаване или ограждане) на възможностите за гласуване по всяко от предлаганите решения по въпросите от дневния ред.

В случаите на непосочване на начина на гласуване за предлаганите решения по въпросите от дневния ред, пълномощникът има право на преценка дали да гласува и по какъв начин.

Дата: \_\_\_\_\_ г.

Упълномощител: \_\_\_\_\_

гр. \_\_\_\_\_

**3. Дневен ред на Общото събрание на облигационерите на „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ**

**ТОЧКА ПЪРВА: Оттегляне на пълномощията на адвокатска кантора „Методиев и Захариев“;**

Проект за решение:

1. Общото събрание на облигационерите оттегля поръчката и пълномощията и освобождава адвокатска кантора „Методиев и Захариев“ от извършването на каквито и да било правни и фактически действия като процесуален представител от името и за сметка на облигационерите по Емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100019079, издадена от „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ, и/или на „Инвестбанк“ АД в качеството на довереник на облигационерите по Емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100019079, издадена от „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ по т.д. № 810/2018г по описа на Софийски градски съд, ТО, VI-22 с-в.

2. Общото събрание на облигационерите възлага на Довереника на облигационерите „Инвестбанк“ АД да изпрати уведомление до Софийския градски съд за оттегляне на адвокатските пълномощия на адвокатското дружество „Методиев и Захариев“, както и уведомление до адвокатското дружество за прекратяване на договора за правна защита, оттегляне на поръчката и пълномощията за процесуално представителство по посоченото в т. 1 по-горе съдебно дело и всички други необходими правни и фактически действия във връзка с горното.

**ТОЧКА ВТОРА: Решение за прекратяване на висящо съдебно дело, избор, възлагане и овластяване на нов процесуален представител;**

Проект за решение:

1. Общото събрание на Облигационерите решава да бъде прекратено чрез оттегляне на иска воденото от името на Облигационерите търговско дело № 810/2018г. на СГС, ТО, VI-22 с-в срещу „ЗД Евроинс“ АД.

2. Общото събрание на облигационерите избира, овластява и възлага на адв. Васил Маринов Данаилов, с ЕГН [REDACTED], притежаващ лична карта № [REDACTED], издадена на [REDACTED] г. от МВР-гр. София, адвокат от Софийска адвокатска колегия, да извършва процесуално представителство и защита на правата и законните интереси на облигационерите по Емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100019079, издадена от „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ, и/или на „Инвестбанк“ АД в качеството на процесуален представител на облигационерите по Емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100019079, издадена от „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ, по Търговско дело № 810, VI ТО, 22 по описа на Софийски Градски Съд за 2018 г.

2.1. Общото събрание на облигационерите дава изричното си съгласие, възлага на и оправомощава адв. Васил Данаилов да подаде до съда молба за оттегляне на заведените иски и прекратяване на образуваното:

- **Търговско дело № 810, VI ТО, 22 по описа на Софийски градски съд за 2018 г., образувано по иск на облигационерите на емисията, чрез представителството на своята Банка-довереник „Инвестбанк“ АД срещу ЗД „Евроинс“ АД;**



2.2. Общото събрание на облигационерите овластява избрания процесуален представител да извърши всички необходими правни и фактически действия във връзка с горното, включително, но не само за сключване на спогодба, оттегляне или отказ от иск, както и за действия, представляващи разпореждане с предмета на делото (чл. 34, ал. 3 и 4 от Гражданския процесуален кодекс).

3. Общото събрание на облигационерите оправомощава и възлага на Довереника на облигационерите „Инвестбанк“ АД да изготви и предостави на новия процесуален представител съответно писмено пълномощно за представителство по делото и проект на договор за правна помощ, при хонорар за адвокатска защита за една инстанция в размер на 100.00 лв. (сто лева) без включен ДДС. Пълномощното и договорът да се представят на процесуалния представител в срок до 5 /пет/ работни дни след изпълнение на следните условия:

3.1. осигуряване на сумата на разноските за адвокатския хонорар от Облигационерите по сметка на Банката-довереник; и

3.2. заплащане на дължимия от емитента на емисията в полза на Банката-Довереник размер на възнаграждението по Договора за изпълнение на функцията Довереник на облигационерите от 27.08.2007г., към датата на плащането.

4. Общото събрание на облигационерите одобрява и с настоящото решение отново изрично потвърждава съгласието си и обвързаността си с правата, задълженията, условията и сроковете, при които Облигационерите се задължават да осигурят разноските (вкл. държавни такси, адвокатски възнаграждения, възнаграждения за вещи лица и др.), свързани с действията на Банката-довереник по удовлетворяване вземанията на облигационерите, така както са предвидени в писмено Споразумение за разноските от 23.02.2018г., предвидено в т. 3 от проведеното на 18.12.2017 година общо събрание на облигационерите. Условията в Споразумението обвързват всички настоящи и бъдещи облигационери, независимо дали са подписали Споразумението.

**ТОЧКА ТРЕТА:** разни;

#### **4. Писмени материали и приложения (ако е необходимо)**

Няма писмени материали и приложения в допълнение към направеното от представителя на облигационерите предложение на проект за решение по въпросите от дневния ред на общото събрание на облигационерите



