



КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

**РЕШЕНИЕ № 353 - ДСИЦ
от 23.05.2024 г.**

В Комисията за финансов надзор е постъпило заявление, вх. № РГ-05-1207-10 от 15.05.2024 г., от „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ, гр. София, за издаване на одобрение по чл. 15, ал. 1, предложение първо от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация (ЗДСИЦДС) на промяна в устава на дружеството, която ще бъде предложена за приемане на следващо Общо събрание на акционерите на дружеството.

Като взе предвид, че представеното заявление и приложените към него документи отговарят на изискванията на ЗДСИЦДС, Закона за публичното предлагане на ценни книжа и актовете по прилагането им, **на основание чл. 13, ал. 1, т. 6 от Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН) и чл. 15, ал. 5 във връзка с ал. 1, предложение първо от ЗДСИЦДС,**

КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РЕШИ:

Одобрява промяната в устава на „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ, гр. София, внесен с писмо, вх. № РГ-05-1207-10 от 15.05.2024 г., който ще бъде предложен за приемане на следващо Общо събрание на акционерите на дружеството.

На основание чл. 13, ал. 3 от ЗКФН решението може да бъде обжалвано пред Административен съд – София област в 14 – дневен срок от съобщаването му.

Обжалването на решението не спира изпълнението на индивидуалния административен акт. При обжалване чл. 166 от Административнопроцесуалния кодекс не се прилага.

ПРЕДСЕДАТЕЛ



БОЙКО АТАНАСОВ

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 10, ал. 2, т. 2 – т. 5 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация (ЗДСИЦДС)

Долуподписаната, **Петя Георгиева Йорданова**, с _____, в качеството си на лице, което е предложено за член на Съвета на директорите на **„ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ**, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 131397743, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Добруджа“ № 6, ет. 4, наричано по-долу за краткост **„Дружеството“**,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Не съм обявена в несъстоятелност като едноличен търговец или като неограничено отговорен съдружник в търговско дружество и не се намирам в производство за обявяване в несъстоятелност;
2. Не съм била член на управителен или контролен орган на дружество или кооперация, прекратени поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако има неудовлетворени кредитори;
3. Не съм лишена от право да заемам материалноотговорна длъжност;
4. Не съм съпруга или роднина до трета степен включително, по права или по съребрена линия с Величко Стойчев Клингов, Цветелина Чавдарова Христова и Тодор Петков Терзиев – управител на **„АХЕЛОЙ 2012“ ЕООД** (членове на съвета на директорите на Дружеството) или с Десислава Александрова Севлиевска и Ангел Кънчев Ангелов (управители на трето лице по чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС – **„МАРИНА КЕЙП МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД**, с ЕИК 175158218).

Известна ми е отговорността по чл. 313 НК за деклариране на неверни данни.

Дата: 17.05.2024 г.

Декларатор: _____

Петя Георгиева Йорданова

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 114б от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Долуподписаната, **Петя Георгиева Йорданова**, с ЕИ з качеството си на лице, което е предложено за член на Съвета на директорите на „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 131397743, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Добруджа“ № 6, ет. 4, наричано по-долу за краткост „Дружеството“,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Не притежавам пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание на юридически лица и не упражнявам контрол върху юридически лица.
2. Не участвам в управителните и контролни органи и не съм прокурист на юридически лица.
3. Не са ми известни настоящи или бъдещи сделки, за които да считам, че мога да бъда призната за заинтересовано лице.

При промяна на горните данни ще актуализирам декларацията в 7-дневен срок от настъпване на съответните обстоятелства.

Известна ми е отговорността по чл. 313 НК за деклариране на неверни данни.

Дата: 17.05.2024 г.

Декларатор: _____


Петя Георгиева Йорданова

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 234, ал. 2 - 4 Търговския закон

Долуподписаната, **Петя Георгиева Йорданова**, с ЕГН _____ качеството си на лице, което е предложено за член на Съвета на директорите на „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 131397743, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Добруджа“ № 6, ет. 4, наричано по-долу за краткост „Дружеството“,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Съгласна съм и приемам да бъда избрана за член на Съвета на директорите на Дружеството.
2. Не съм била член на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори.
3. Не съм била управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхраняване на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти.
4. Няма други пречки по закон или по устава на Дружеството, пречатващи да изпълнявам функциите на член на Съвета на директорите.

Известна ми е отговорността по чл. 313 НК за деклариране на неверни данни.

Дата: 17.05.2024 г.

Декларатор: _____

Петя Георгиева Йорданова

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 237 от Търговския закон

Долуподписаната, **Петя Георгиева Йорданова**, с ЕГ качеството си
на лице, което е предложено за член на Съвета на директорите на „ИНТЕРКАПИТАЛ
ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ, вписано в Търговския регистър към Агенцията по
вписванията с ЕИК 131397743, със седалище и адрес на управление: гр. София, район
Средец, ул. „Добруджа“ № 6, ет. 4, наричано по-долу за краткост „Дружеството“,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Ще изпълнявам функциите си с грижата на добър търговец в интерес на дружеството и на всички акционери.
2. Не съм неограничено отговорен съдружник в търговско дружество.
3. Не притежавам повече от 25 на сто от капитала на други търговски дружества.
4. Не участвам в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвет.

Известна ми е отговорността по чл. 313 НК за деклариране на неверни данни.

Дата: 17.05.2024 г.

Декларатор: _____


Петя Георгиева Йорданова

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

РАЙОНЕН СЪД - ГР. БУРГАС
БЮРО ЗА СЪДИМОСТ
Регистрационен № 240515212011000154604
Валидно до: 15.11.2024 г.

ЦАИС „СЪДЕБЕН СТАТУС“

СВИДЕТЕЛСТВО ЗА СЪДИМОСТ

РАЙОНЕН СЪД - ГР. БУРГАС
УДОСТОВЕРЯВА, ЧЕ ЛИЦЕТО:

ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА ЙОРДАНОВА

PETYA GEORGIEVA YORDANOVA

ЕГН:

РОДЕН(А): 1989г. гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, България

ГРАЖДАНСТВО/А: България

НЕ Е ОСЪЖДАНО

НАСТОЯЩОТО ВАЖИ ЗА: Друго - Търговски регистър
Дата на издаване: 15.05.2024 г.

Съдебен деловодител

Ани Стоянова



Адрес за проверка / Verify at:

<https://crr.mjs.bg/Conviction/ViewByCode?Id=1aed753c-3639-4da4-adc0-aeb788eec310>

ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА ЙОРДАНОВА

в град/село/ БУРГАС, област БУРГАС,
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ,
гражданин на РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ,

след дипломиране с ОКС "ПРОФЕСИОНАЛЕН БАКАЛАВЪР"
по специалност ОРГАНИЗАЦИЯ И УПРАВЛ. НА ХОТЕЛА И РЕСТОРАНТА
професионална квалификация ОРГАНИЗАТОР

завърши през 2017 година ДВЕ И ПОЛОВИНА годишен курс на обучение
за образователно-квалификационна степен "МАГИСТЪР"

по специалност
ТУРИЗЪМ

С ОБЩ БРОЙ КРЕДИТИ 155

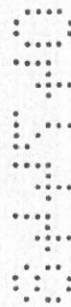
Среден успех от курса на обучение ДОБЪР 4.22

Среден успех от държавния изпит ДОБЪР 3.50

Протокол от Държавната изпитна комисия
№ 4/25.01.2017 година



Регистрационен № 18302/06.03.2017г.

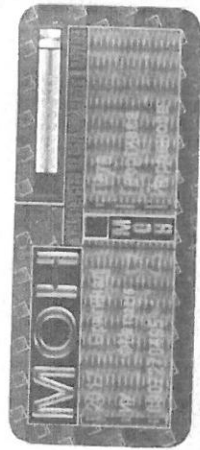
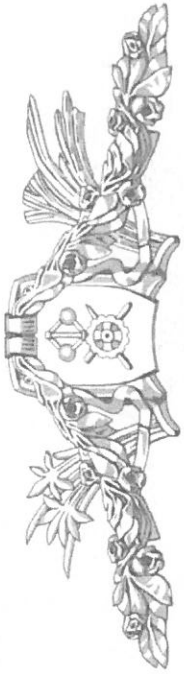


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

**ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ
ВАРНА**

**ДИПЛОМА
ЗА ВИСШЕ
ОБРАЗОВАНИЕ**



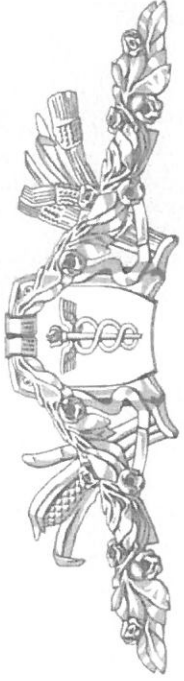


ИЗДАНИЕ: 2017

УНИВЕРСИТЕТ "ПЛОВДИВ"

ФАКУЛТЕТ "УПРАВЛЕНИЕ"

СЕРИЯ ИУ-17



ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ
ВАРНА

ФАКУЛТЕТ "УПРАВЛЕНИЕ"

ДИПЛОМА

ЗА ВИШЕ ОБРАЗОВАНИЕ

на ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА ЙОРДАНОВА

образователно-квалификационна степен

МАГИСТЪР

по специалност

ТУРИЗЪМ

професионална квалификация

МАГИСТЪР ПО ТУРИЗЪМ



ДЕКАН: _____ РЕКТОР: _____

(подпис)

(подпис и печат с образцов герб)

Серия ИУ-17



ЕВРОПЕЙСКИ ФОРМАТ НА АВТОБИОГРАФИЯ



Лична информация

Собствено(и) име(на) / Фамилия(и)

Постоянен Адрес

Телефон

E-mail

Гражданство

В момента живее в

Дата на раждане

Пол

Петя Георгиева Йорданова

Гр.Бургас,ж.к.Меден рудник,бл.105,вх.В

0886863088

petya.89@abv.bg

България

Бургас/България

Жена

Трудов стаж

Дати

Заемана длъжност или позиция

Основни дейности и отговорности

Населено място

Вид на дейността или сферата на работа

Август 2018 – до момента

Лице, представляващо „АХЕЛОЙ 2012“ ЕООД в Съвета на директорите на „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ

Участие в заседания на съвета на директорите и вземане на решения във връзка с дейността на дружеството и съгласно неговия устав

София

функции на член на Съвета на директорите на АДСИЦ

Дати

Заемана длъжност или позиция

Основни дейности и отговорности

Име на работодателя

Населено място

Вид на дейността или сферата на работа

Ноември 2018 – септември 2021

Мениджър ключови клиенти

Организиране и контролиране процеса на работа, комуникация с гостите, следене за проблеми и съответно разрешаването им

„АХЕЛОЙ 2012“ ЕООД

София

Туризм, хотели и ресторанти

Дати

Заемана длъжност или позиция

Основни дейности и отговорности

Име на работодателя

Населено място

Вид на дейността или сферата на работа

**Май 2018 – август 2018
Октомври 2021 – до момента**

Мениджър екип и връзка с гости

Контролиране процеса на работа на рецепция, комуникация с гостите, следене за проблеми и разрешаването им, поддържане на добра работна атмосфера

МКМ ЕООД

Ахелой

Туризм, хотели и ресторанти

Дати **Май 2012 - Май 2018**
Заемана длъжност или позиция Администратор
Основни дейности и отговорности Посрещане, настаняване и изпращане на гостите на хотела, приемане на резервации и въвеждането им в хотелската програма, водене на кореспонденция, водене на сметки издаване на фактури
Име на работодателя Хотел България
Населено място Бургас
Вид на дейността или сферата на работа Туризъм, хотели и ресторанти

Дати **Юни 2011 - Септември 2011**
Заемана длъжност или позиция Администратор
Име на работодателя Хотел Олимп
Населено място к.к.Слънчев бряг
Вид на дейността или сферата на работа Туризъм, хотели и ресторанти

Дати **Юни 2010 - Септември 2010**
Заемана длъжност или позиция Администратор
Име на работодателя Хотел Олимп
Населено място к.к.Слънчев бряг
Вид на дейността или сферата на работа Туризъм, хотели и ресторанти

Образование и обучение

Дати
Наименование на придобитата квалификация
Име и вид на обучаващата или образователната организация
Населено място
Ниво по националната класификация

Дати
Наименование на придобитата квалификация
Име и вид на обучаващата или образователната организация
Населено място
Ниво по националната класификация

Септември 2013 - Юни 2016

Туризъм
Икономически университет
Гр. Варна
Магистър

Септември 2008 - Юни 2011

Организация и управление на хотела и ресторанта
Университет "Проф.д-р Асен Златаров" - Колеж по туризъм
Бургас
Колеж

Септември 2003 - Юни 2008

Дати
Наименование на придобитата квалификация
Име и вид на обучаващата или образователната организация
Населено място
Ниво по националната класификация

Хотел и кетъринг
ПГТ "Проф.д-р Асен Златаров"
Бургас
Професионално

Лични умения и компетенции

Майчин
ЕзикЧужд (и) език
(езици)
Компютърни умения и компетенции
Други умения и компетенции
Управлявал хора

Български

	Разбиране	Говорене	Писане
Английски	Експерт	Експерт	Експерт

Работа с хотелска програма Елтур 95 и Clock Evolution, работа с MS Office

Комуникативност, бързо адаптиране, добра работа в екип, позитивно мислене, лоялност

Да