	Справка за притежаваните търговски недвижими имоти (ТНИ)* от ДСИЦ с наименование ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТ АДСИЦ , за периода от 1 01 2026 до 30 09 2026							
Търговски недвижими имоти (ТНИ)	Място на ТНИ***	Вид ТНИ**	Площ в кв м	Отчетна стойност в началото на периода в хил Евро	Отчетна стойност на постъпилите през периода в хил евро	Амортизация (начислена/отписана) в хил евро	Преоценка (увеличение/ намаление) в хил Евро	Балансова стойност на притежаваните ТНИ към 31 03 2026 г в хил лв
МАГАЗИН С1	1 Местно първостепенно местоположение	2 Обекти с търговска цел	38,17	60 985,26			0,00	60 985,26
САЛОН МАНИКЮР И ПЕДИКЮР	1 Местно първостепенно местоположение	2 Обекти с търговска цел	22 98	36 715,78			0,00	36 715,78
МАГАЗИН С3	1 Местно първостепенно местоположение	2 Обекти с търговска цел	38 17	60 985,26			0,00	60 985,26
ФРИЗЬОРСКИ САЛОН	1 Местно първостепенно местоположение	2 Обекти с търговска цел	22 98	36 715,78			0,00	36 715,78
МАГАЗИН LADOO	1 Местно първостепенно местоположение	2 Обекти с търговска цел	33 59	53 667,57			0,00	53 667,57
МАГАЗИН С6	1 Местно първостепенно местоположение	2 Обекти с търговска цел	22 54	36 012,64			0,00	36 012,64
МАГАЗИН С7	1 Местно първостепенно местоположение	2 Обекти с търговска цел	22 56	36 044,65			0,00	36 044,65
ВОДЕН БАР	1 Местно първостепенно местоположение	2 Обекти с търговска цел	0,00	8 244,94			0,00	8 244,94
КАФЕ С10	1 Местно първостепенно местоположение	2 Обекти с търговска цел	65 39	134 783,36			0,00	134 783,36
РЕСТОРАНТ С11	1 Местно първостепенно местоположение	2 Обекти с търговска цел	215 89	444 997,50			0,00	444 997,50
МАГАЗИН С14	1 Местно първостепенно местоположение	5 Други	70,60	94 001,28			0,00	94 001,28
КОЗМЕТИЧНО СТУДИО М2-1	1 Местно първостепенно местоположение	2 Обекти с търговска цел	244 61	373 918,55			0,00	373 918,55
БАНКА	1 Местно първостепенно местоположение	2 Обекти с търговска цел	247 8	371 781,61			0,00	371 781,61
СКЛАД 22-S1	1 Местно първостепенно местоположение	2 Обекти с търговска цел	34 85	20 544,32			0,00	20 544,32
СКЛАД 22-S2	1 Местно първостепенно местоположение	2 Обекти с търговска цел	25 64	15 114,96			0,00	15 114,96
КАСА 23-S3	1 Местно първостепенно местоположение	1 Офиси	25 082,00	15 465,84			0,00	15 465,84
СКЛАД 24-S4	1 Местно първостепенно местоположение	2 Обекти с търговска цел	32 12	18 934,99			0,00	18 934,99
СКЛАД 24-S5	1 Местно първостепенно местоположение	2 Обекти с търговска цел	32 12	18 934,99			0,00	18 934,99
СКЛАД 24-S6	1 Местно първостепенно местоположение	2 Обекти с търговска цел	32 12	18 934,99			0,00	18 934,99
СКЛАД 24-S7	1 Местно първостепенно местоположение	2 Обекти с търговска цел	75 88	44 731,67			0,00	44 731,67
ТОАЛЕТНА	1 Местно първостепенно местоположение	5 Други	32 12	18 934,99			0,00	18 934,99
ТОАЛЕТНА	1 Местно първостепенно местоположение	5 Други	32 12	18 934,99			0,00	18 934,99
АРХИТЕКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ	1 Местно първостепенно местоположение	5 Други	567 39	253 369,69			0,00	253 369,69
РЕСТОРАНТ	1 Местно първостепенно местоположение	2 Обекти с търговска цел	1100 1	2 267 543,56			0,00	2 267 543,56
КОНФЕРЕНТЕН ЦЕНТЪР	1 Местно първостепенно местоположение	2 Обекти с търговска цел	2006 87	3 067 776,65			0,00	3 067 776,65
ПАРКИНГ	1 Местно първостепенно местоположение	5 Други	974 18	574 286,40			26113,24	600 399,64

СКЛАДОВЕ	1 Местно първостепенно местоположение	2 Обекти с търговска цел	510 08	300 695,87			0,00	300 695,87
ТЕХНИЧЕСКО ПОМЕЩЕНИЕ	1 Местно първостепенно местоположение	5 Други	60 84	35 865,55			0,00	35 865,55
АРХИТЕКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ	1 Местно първостепенно местоположение	5 Други	338 42	151 117,61			0,00	151 117,61
ОБЩИ ПОМЕЩЕНИЯ	1 Местно първостепенно местоположение	5 Други	122,00	71 919,94			0,00	71 919,94
апартамент 1-1	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	182,80	225 246,06			0,00	225 246,06
апартамент 1-10	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	91,29	112 487,79			0,00	112 487,79
апартамент 1-4	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	131,47	197 134,72			0,00	197 134,72
апартамент 13-2	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	106,76	160 082,93			0,00	160 082,93
апартамент 13-4	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	108,45	133 632,27			0,00	133 632,27
апартамент 13-S2	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	69,28	108 120,34			0,00	108 120,34
апартамент 14-1	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	113,42	139 756,01			0,00	139 756,01
апартамент 14-2	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	105,58	130 095,66			0,00	130 095,66
апартамент 15-1	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	112,03	138 043,18			0,00	138 043,18
апартамент 15-S1	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	41,63	68 568,33			0,00	68 568,33
апартамент 16-1	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	114,89	141 567,52			0,00	141 567,52
апартамент 16-2	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	92,93	114 508,42			0,00	114 508,42
апартамент 17-S1	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	42,50	70 001,48			0,00	70 001,48
апартамент 18-1	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	115,66	142 516,48			0,00	142 516,48
апартамент 18-3	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	95,89	118 155,46			0,00	118 155,46
апартамент 19-1	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	115,79	142 676,51			0,00	142 676,51
апартамент 19-2	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	96,00	118 291,47			0,00	118 291,47
апартамент 2-6	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	94,67	116 652,27			0,00	116 652,27
апартамент 2-7	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	83,57	125 310,48			0,00	125 310,48
апартамент 20-S1	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	51,36	80 153,69			0,00	80 153,69
апартамент 23-2	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	110,63	136 318,08			0,00	136 318,08
апартамент 23-3	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	148,04	182 415,14			0,00	182 415,14
апартамент 3 4	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	94,19	116 060,70			0,00	116 060,70
апартамент 36-11	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	37,08	61 073,82			0,00	61 073,82
апартамент 4-1	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	93,74	115 506,46			0,00	115 506,46
апартамент 4-10	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	182,60	224 999,62			0,00	224 999,62

апартамент 6-2	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	90,59	111 625,24			0,00	111 625,24
апартамент 7-8	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	77,02	115 489,08			0,00	115 489,08
апартамент 8-3-2	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	91,12	112 278,16			0,00	112 278,16
апартамент 9-2	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	89,43	134 097,54			0,00	134 097,54
апартамент 24-2	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	127,01	156 501,84			0,00	156 501,84
апартамент 27-3	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	99,02	122 012,65			0,00	122 012,65
апартамент 30-20	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	47,96	71 914,23			0,00	71 914,23
офис 30-22	1 Местно първостепенно местоположение	1 Офиси	52,51	86 488,60			0,00	86 488,60
апартамент 30-6	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	50,46	83 112,03			0,00	83 112,03
апартамент 30-8	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	48,64	80 114,32			0,00	80 114,32
апартамент 31-27	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	67,36	101 004,18			0,00	101 004,18
апартамент 32-10	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	52,50	86 472,24			0,00	86 472,24
апартамент 32-11	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	65,86	108 477,22			0,00	108 477,22
апартамент 32-12	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	60,24	99 220,79			0,00	99 220,79
апартамент 32-13	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	47,72	78 598,86			0,00	78 598,86
апартамент 32-28	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	75,53	113 254,73			0,00	113 254,73
апартамент 32-48	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	44,99	74 102,55			0,00	74 102,55
апартамент 32-55	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	41,44	68 255,42			0,00	68 255,42
апартамент 32-74	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	45,76	75 370,56			0,00	75 370,56
апартамент 33-13	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	63,23	104 145,55			0,00	104 145,55
апартамент 33-22	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	42,15	69 424,75			0,00	69 424,75
апартамент 33-44	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	59,32	97 705,32			0,00	97 705,32
апартамент 33-60	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	83,63	125 400,47			0,00	125 400,47
апартамент 34-10	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	46,39	76 408,48			0,00	76 408,48
апартамент 34-11	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	45,87	75 552,07			0,00	75 552,07
апартамент 34-12	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	46,17	76 045,98			0,00	76 045,98
апартамент 34-4	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	47,35	77 989,91			0,00	77 989,91
апартамент 34-8	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	50,71	83 524,13			0,00	83 524,13
апартамент 35-1	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	55,23	90 968,54			0,00	90 968,54
апартамент 35-15	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	65,26	107 488,89			0,00	107 488,89

апартамент 35-2	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	51,75	85 236,96			0,00	85 236,96
апартамент 35-5	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	82,91	136 559,93			0,00	136 559,93
апартамент 35-6	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	68,50	112 825,76			0,00	112 825,76
апартамент 35-9	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	52,12	85 846,42			0,00	85 846,42
апартамент 36-19	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	50,45	83 095,67			0,00	83 095,67
апартамент 36-25	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	73,30	109 910,88			0,00	109 910,88
апартамент 36-26	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	95,87	118 130,92			0,00	118 130,92
апартамент 36-6	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	43,85	72 225,09			0,00	72 225,09
апартамент 37-1	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	104,24	128 444,70			0,00	128 444,70
апартамент 37-11	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	47,41	78 088,59			0,00	78 088,59
апартамент 37-14	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	47,75	78 648,45			0,00	78 648,45
апартамент 37-8	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	90,96	112 080,80			0,00	112 080,80
АПАРТАМЕНТ 5	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	121,29	177 136,56			0,00	177 136,56
АПАРТАМЕНТ 6	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	121,29	177 136,56			0,00	177 136,56
АПАРТАМЕНТ 3	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	134,92	197 042,69			0,00	197 042,69
АПАРТАМЕНТ 4	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	134,92	197 042,69			0,00	197 042,69
АПАРТАМЕНТ 1	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	318,57	465 806,84			0,00	465 806,84
АПАРТАМЕНТ 2	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	334,64	488 721,92			0,00	488 721,92
СТУДИО №10	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	39,93	70 863,52			0,00	70 863,52
СТУДИО №11	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	39,93	70 863,52			0,00	70 863,52
СТУДИО №13	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	39,45	70 011,71			0,00	70 011,71
СТУДИО №14	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	39,23	69 621,08			0,00	69 621,08
СТУДИО №15	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	40,84	72 478,18			0,00	72 478,18
СТУДИО №16	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	40,62	72 088,06			0,00	72 088,06
СТУДИО №17	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	35,51	63 019,28			0,00	63 019,28
СТУДИО №18	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	35,32	62 681,83			0,00	62 681,83
СТУДИО №19	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	55,77	98 974,35			0,00	98 974,35
СТУДИО №20	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	63,71	113 065,55			0,00	113 065,55
СТУДИО №21	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	37,07	65 787,93			0,00	65 787,93
СТУДИО №22	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	40,12	71 200,46			0,00	71 200,46

СТУДИО №23	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	40,42	71 732,72			0,00	71 732,72
СТУДИО №24	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	40,20	71 342,60			0,00	71 342,60
СТУДИО №25	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	39,03	69 266,25			0,00	69 266,25
СТУДИО №26	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	38,82	68 893,51			0,00	68 893,51
СТУДИО №27	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	39,73	70 508,17			0,00	70 508,17
СТУДИО №28	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	39,51	70 118,06			0,00	70 118,06
СТУДИО №30	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	39,51	70 118,06			0,00	70 118,06
СТУДИО №31	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	37,71	66 923,51			0,00	66 923,51
СТУДИО №32	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	37,59	66 550,77			0,00	66 550,77
СТУДИО №33	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	75,67	134 290,81			0,00	134 290,81
СТУДИО №34	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	75,25	133 545,35			0,00	133 545,35
СТУДИО №35	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	40,39	71 679,54			0,00	71 679,54
СТУДИО №36	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	48,35	85 806,03			0,00	85 806,03
СТУДИО №37	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	35,64	63 249,87			0,00	63 249,87
СТУДИО №38	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	39,81	70 650,31			0,00	70 650,31
СТУДИО №39	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	40,10	71 165,18			0,00	71 165,18
СТУДИО №40	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	39,89	70 792,45			0,00	70 792,45
СТУДИО №41	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	38,71	68 698,20			0,00	68 698,20
СТУДИО №42	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	38,51	68 343,36			0,00	68 343,36
СТУДИО №43	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	39,41	69 940,64			0,00	69 940,64
СТУДИО №44	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	39,20	69 567,91			0,00	69 567,91
СТУДИО №46	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	39,20	69 567,91			0,00	69 567,91
СТУДИО №47	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	31,60	56 080,03			0,00	56 080,03
СТУДИО №48	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	31,44	55 796,26			0,00	55 796,26
СТУДИО №5	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	40,84	72 478,18			0,00	72 478,18
СТУДИО №6	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	40,67	72 088,06			0,00	72 088,06
СТУДИО №7	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	39,45	70 011,71			0,00	70 011,71
СТУДИО №8	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	39,21	69 621,08			0,00	69 621,08
СТУДИО №9	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	40,15	71 253,64			0,00	71 253,64
СТУДИО № 1	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	56,41	96 767,10			0,00	96 767,10

СТУДИО №2	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	64,03	113 633,60			0,00	113 633,60
СТУДИО №3	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	37,49	66 532,88			0,00	66 532,88
СТУДИО №4	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	40,46	71 803,79			0,00	71 803,79
ОБЩИ ПОМЕЩЕНИЯ ЗОНА 2	1 Местно първостепенно местоположение	4 Жилищни имоти	22,35	15 295,81			0,00	15 295,81
ОБЩА СТОЙНОСТ			33 734,36	21 253 130,68	0,00	0,00	26113,24	21 279 243,92
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с наименование ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТ АДСИЦ, ЕИК 131397743			33 734,36	21 253 130,68	0	0	26113,24	21 279 243,92
ОБЩА СТОЙНОСТ			33 734,36	21 253 130,68	0	0	26113,24	21 279 243,92

Дата на изготвяне 25 10 2026 Изготвил справката

Бележки

"ТНИ е недвижим имот, източник на доходи, който съществува или е в процес на разработване, включително жилища под наем или недвижими имоти, използвани от собствениците на имотите за извършвана от тях дейност, независимо дали са съществуващи или в строеж

**„Вид имот" се отнася до основния вид ползване на търговския имот За показателите за ТНИ това разпределение следва да включва следните категории, които се избират от падащи менюта
а) жилищни, напр сгради с много домакинства,
б) обекти с търговска цел, напр хотели, ресторанти, търговски центрове,
в) офиси, напр имоти, които се използват основно като професионални или бизнес офиси,
г) индустриални, напр имоти, които се използват за производство, разпределение и логистика,
д) други видове търговски имоти

*** Мястото на имота се разпределя в местно първостепенно местоположение, местно второстепенно местоположение и чуждестранно, което се избира от падащи менюта. За първостепенно най-общо се счита най-доброто местоположение на даден пазар, което се отразява и в доходността от наеми За офис сградите това може да е централното местоположение в голям град За сградите за търговия това може да се отнася до центъра на града с много пешеходни или до централно разположен търговски център За логистичните сгради това може да се отнася до място, където са налице необходимата инфраструктура и необходимите услуги и което е с отличен достъп до транспортни мрежи Определянето за първостепенно и второстепенно местоположение се извършва на база експертна оценка. Примерно за първостепенно местоположение може да се приеме по-голям град, съответно второстепенно малките градове, като се отчита и предназначението на имота

Забележки
1 В случай, че е необходимо допълване на таблиците, се поставят допълнителни редове
2 В случай на намаление на стойността при преоценки се използва знак "-"
3 Справката се подава за всяко тримесечие и в края на всяка година, заедно с тримесечните/годишни отчети/уведомления, като данните се дават с натрупване от на годината.
4 Справките са във връзка с изпълнение на Препоръки В и Г от Препоръка на Европейския съвет за системен риск от 21 март 2019 г (ESRB/2019/3) (https://www.esrb.europa.eu/pub/pdf/recommendations/esrb.recommendation190819_ESRB_2019-3~6690e1fbd3.bg.pdf)