ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
съгласно чл. 12, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2 от 9.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

за периода 01.01.2026 г. – 30.09.2026 г.

„Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт" АДСИЦ

1. **Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.**

„Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт" АДСИЦ води своето счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти от учредяването си до момента на съставяне на този документ.

2. **Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група.**

Не са настъпвали промени в икономическата група на „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт" АДСИЦ.

3. **Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.**

През отчетния период Дружеството не е извършвало организационни промени в рамките на емитента , като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

4. **Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.**

Дружеството не е публикувало прогнози за възможните резултати от дейността през текущата финансова година.

5. **Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 (пет) на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.**

	Брой акции	%
"МАРИНА КЕЙП ПРОПЪРТИС" ООД	3 343 262	12.04%
УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД-БЪДЕЩЕ	1 900 000	6.84%
БОРСОВО ТЪРГУВАН ФОНД АКТИВА БАЛАНСИРАН ETF	1 400 000	5.04%
ДФ "ЕФ РАПИД"	1 815 000	6,54%
БОРСОВО ТЪРГУВАН ФОНД ЕФ ПРИНСИПАЛ ETF	2 684 483	9,67%
EUROINS ROMANIA	1 731 110	6.23%
ДФ АКТИВА ВИСОКО ДОХОДЕН ФОНД	1 848 818	6,66%

6. **Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.**

Величко Стойчев Клингов – 5 305 броя акции

7. **Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от нетните активи на дружеството.

8. **Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.**

Няма такива.

Дата: 26.10.2026 г.

Величко Клингов

Изпълнителен директор на „Интеркапитал Пропъртй Дивелопмънт" АДСИЦ