

Справка за притежаваните търговски недвижими имоти (ТНИ)* от ДСИЦ с наименование ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТ АДСИЦ, за периода от 1.01.2023 до 31.12.2023									
Търговски недвижими имоти (ТНИ)	Място на ТНИ***	Вид ТНИ**	Площ в кв. м.	Отчетна стойност в началото на периода в хил. лв.	Отчетна стойност на последните постъпители през периода в хил. лв.	Амортизация (начислена/отписана) в хил. лв.	Проценка (увеличение/ намаление) в хил. лв.	Балансова стойност на притежаваните ТНИ към 31.12.2023 г. в хил. лв.	
МАГАЗИН С1	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	38.17	98 142.00				98 142.00	
САЛОН МАНИКЮРИ	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	22.98	59 086.00				59 086.00	
МАГАЗИН С3	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	38.17	98 142.00				98 142.00	
ФРИЗЪРСКИ САЛОН	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	22.98	59 086.00				59 086.00	
МАГАЗИН LADDO	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	33.59	86 366.00				86 366.00	
МАГАЗИН С6	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	22.54	57 954.00				57 954.00	
МАГАЗИН С7	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	22.56	58 006.00				58 006.00	
ВОДЕН БАР	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	0.00	12 207.00				12 207.00	
КАФЕ С10	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	65.39	198 495.00				198 495.00	
РЕСТОРАНТ С11	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	215.89	655 347.00				655 347.00	
МАГАЗИН С14	1. Местно първостепенно местоположение	5. Други	70.60	182 226.00				182 226.00	
КОЗМЕТИЧНО СТУДИО М2-1	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	244.61	473 569.00				473 569.00	
БАНКА	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	247.8	479 749.00				479 749.00	
СКЛАД 22-S1	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	34.85	35 754.00				35 754.00	
СКЛАД 22-S2	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	25.64	26 305.00				26 305.00	
КАСА 23-S3	1. Местно първостепенно местоположение	1. Офиси	25 082.00	18 741.00				18 741.00	
СКЛАД 24-S4	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	32.12	32 953.00				32 953.00	
СКЛАД 24-S5	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	32.12	32 953.00				32 953.00	
СКЛАД 24-S6	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	32.12	32 953.00				32 953.00	
СКЛАД 24-S7	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	75.88	77 707.00				77 707.00	
ТОВАЛЕТНА	1. Местно първостепенно местоположение	5. Други	32.12	32 953.00				32 953.00	
ТОВАЛЕТНА	1. Местно първостепенно местоположение	5. Други	32.12	32 953.00				32 953.00	
АРХИТЕКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ	1. Местно първостепенно местоположение	5. Други	567.39	585 826.00				585 826.00	
РЕСТОРАНТ	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	1100.1	3 339 386.00				3 339 386.00	
КОНФЕРЕНТЕН ЦЕНТЪР	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	2006.87	3 885 368.00				3 885 368.00	
ПАРКИНГ	1. Местно първостепенно местоположение	5. Други	974.18	999 445.00				999 445.00	

СКЛАДОВЕ	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	510.08	523 309.00				523 309.00
ТЕХНИЧЕСКО ПОМЕЩЕНИЕ	1. Местно първостепенно местоположение	5. Други	60.84	62 418.00				62 418.00
АРХИТЕКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ	1. Местно първостепенно местоположение	5. Други	338.42	349 412.00				349 412.00
ОБЩИ ПОМЕЩЕНИЯ	1. Местно първостепенно местоположение	5. Други	122.00	125 164.00				125 164.00
апартамент 1-1	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	182.80	355 716.00				355 716.00
апартамент 1-10	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	91.29	177 644.00				177 644.00
апартамент 1-4	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	131.47	255 831.00				255 831.00
апартамент 11-5-2	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	72.47	126 347.00				126 347.00
апартамент 13-2	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	106.76	186 129.00				186 129.00
апартамент 13-4	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	108.45	211 036.00				211 036.00
апартамент 13-82	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	69.28	124 670.00				124 670.00
апартамент 14-1	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	113.42	220 707.00				220 707.00
апартамент 14-2	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	105.58	205 451.00				205 451.00
апартамент 15-1	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	112.03	218 002.00				218 002.00
апартамент 15-S1	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	41.63	74 914.00				74 914.00
апартамент 16-1	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	114.89	223 568.00				223 568.00
апартамент 16-2	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	92.93	180 835.00				180 835.00
апартамент 17-S1	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	42.50	76 479.00				76 479.00
апартамент 18-1	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	115.66	225 066.00				225 066.00
апартамент 18-3	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	95.89	186 595.00				186 595.00
апартамент 19-1	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	115.79	225 319.00				225 319.00
апартамент 19-2	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	96.00	186 809.00				186 809.00
апартамент 2-6	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	94.67	184 221.00				184 221.00
апартамент 2-7	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	83.57	145 699.00				145 699.00
апартамент 20-S1	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	51.36	92 423.00				92 423.00
апартамент 22-1	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	112.03	218 002.00				218 002.00
апартамент 23-2	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	110.63	215 278.00				215 278.00
апартамент 23-3	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	148.04	288 075.00				288 075.00
апартамент 3-4	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	94.19	183 287.00				183 287.00
апартамент 36-11	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	37.08	66 726.00				66 726.00

апартамент 4-1	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	93.74	182 411.00					182 411.00
апартамент 4-10	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	182.60	355 327.00					355 327.00
апартамент 6-2	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	90.59	176 282.00					176 282.00
апартамент 7-8	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	77.02	134 279.00					134 279.00
апартамент 8-3-2	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	91.12	177 313.00					177 313.00
апартамент 9-2	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	89.43	155 915.00					155 915.00
апартамент 24-2	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	127.01	247 152.00					247 152.00
апартамент 27-3	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	99.02	192 686.00					192 686.00
апартамент 30-20	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	47.96	83 615.00					83 615.00
офис 30-22	1. Местно първостепенно местоположение	1. Офиси	52.51	94 493.00					94 493.00
апартамент 30-6	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	50.46	90 804.00					90 804.00
апартамент 30-8	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	48.64	87 528.00					87 528.00
апартамент 31-27	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	67.36	117 438.00					117 438.00
апартамент 32-10	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	52.50	94 475.00					94 475.00
апартамент 32-11	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	65.86	118 516.00					118 516.00
апартамент 32-12	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	60.24	108 403.00					108 403.00
апартамент 32-13	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	47.72	85 873.00					85 873.00
апартамент 32-28	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	75.53	131 681.00					131 681.00
апартамент 32-48	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	44.99	80 960.00					80 960.00
апартамент 32-55	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	41.44	74 572.00					74 572.00
апартамент 32-74	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	45.76	82 346.00					82 346.00
апартамент 33-13	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	63.23	113 783.00					113 783.00
апартамент 33-22	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	42.15	75 850.00					75 850.00
апартамент 33-44	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	59.32	106 747.00					106 747.00
апартамент 33-60	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	83.63	145 803.00					145 803.00
апартамент 34-10	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	46.39	83 480.00					83 480.00
апартамент 34-11	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	45.87	82 544.00					82 544.00
апартамент 34-12	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	46.17	83 084.00					83 084.00
апартамент 34-4	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	47.35	85 207.00					85 207.00
апартамент 34-8	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	50.71	91 253.00					91 253.00

апартамент 35-1	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	55.23	99 387.00				99 387.00
апартамент 35-15	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	65.26	117 436.00				117 436.00
апартамент 35-2	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	51.75	93 125.00				93 125.00
апартамент 35-5	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	82.91	149 198.00				149 198.00
апартамент 35-6	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	68.50	123 267.00				123 267.00
апартамент 35-9	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	52.12	93 791.00				93 791.00
студио 36-13	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	39.73	71 495.00				71 495.00
апартамент 36-19	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	50.45	90 786.00				90 786.00
апартамент 36-25	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	73.30	127 794.00				127 794.00
апартамент 36-26	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	95.87	186 556.00				186 556.00
апартамент 36-6	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	43.85	78 909.00				78 909.00
апартамент 37-1	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	104.24	202 844.00				202 844.00
апартамент 37-11	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	47.41	85 315.00				85 315.00
апартамент 37-14	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	47.75	85 927.00				85 927.00
апартамент 37-8	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	90.96	177 002.00				177 002.00
АПАРТАМЕНТ 5	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	121.29	450 281.10				450 281.10
АПАРТАМЕНТ 6	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	121.29	450 281.10				450 281.10
АПАРТАМЕНТ 3	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	134.92	500 881.48				500 881.48
АПАРТАМЕНТ 4	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	134.92	500 881.48				500 881.48
АПАРТАМЕНТ 1	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	318.57	1 182 668.81				1 182 668.81
АПАРТАМЕНТ 2	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	334.64	1 242 327.59				1 242 327.59
СТУДИО №10	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	39.93	147 659.21				147 659.21
СТУДИО №11	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	39.93	147 659.21				147 659.21
СТУДИО №13	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	39.45	145 884.74				145 884.74
СТУДИО №14	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	39.23	145 070.52				145 070.52

СТУДИО №15	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	40.84	151 024.10					151 024.10
СТУДИО №16	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	40.62	150 210.89					150 210.89
СТУДИО №17	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	35.51	131 314.87					131 314.87
СТУДИО №18	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	35.32	130 611.68					130 611.68
СТУДИО №19	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	55.77	206 234.76					206 234.76
СТУДИО №20	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	63.71	235 596.56					235 596.56
СТУДИО №21	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	37.07	137 083.40					137 083.40
СТУДИО №22	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	40.12	148 362.39					148 362.39
СТУДИО №23	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	40.42	149 471.69					149 471.69
СТУДИО №24	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	40.20	148 657.47					148 657.47
СТУДИО №25	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	39.03	144 331.32					144 331.32
СТУДИО №26	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	38.82	143 555.12					143 555.12
СТУДИО №27	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	39.73	146 920.01					146 920.01
СТУДИО №28	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	39.51	146 106.80					146 106.80
СТУДИО №30	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	39.51	146 106.80					146 106.80
СТУДИО №31	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	37.71	139 450.03					139 450.03
СТУДИО №32	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	37.50	138 673.82					138 673.82
СТУДИО №33	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	75.67	279 824.30					279 824.30
СТУДИО №34	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	75.25	278 270.89					278 270.89
СТУДИО №35	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	40.39	149 360.66					149 360.66
СТУДИО №36	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	48.35	178 796.48					178 796.48

СТУДИО №37	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	35.64	131 795.00				131 795.00
СТУДИО №38	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	39.81	147 216.09				147 216.09
СТУДИО №39	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	40.10	148 288.37				148 288.37
СТУДИО №40	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	39.89	147 511.17				147 511.17
СТУДИО №41	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	38.71	143 148.01				143 148.01
СТУДИО №42	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	38.51	142 408.81				142 408.81
СТУДИО №43	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	39.41	145 736.70				145 736.70
СТУДИО №44	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	39.20	144 959.49				144 959.49
СТУДИО №46	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	39.20	144 959.49				144 959.49
СТУДИО №47	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	31.60	116 855.03				116 855.03
СТУДИО №48	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	31.44	116 263.87				116 263.87
СТУДИО №5	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	40.84	151 024.10				151 024.10
СТУДИО №6	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	40.62	150 210.89				150 210.89
СТУДИО №7	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	39.45	145 884.74				145 884.74
СТУДИО №8	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	39.23	145 070.52				145 070.52
СТУДИО №9	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	40.15	148 473.42				148 473.42
СТУДИО № 1	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	56.41	208 601.39				208 601.39
СТУДИО №2	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	64.03	236 779.87				236 779.87
СТУДИО №3	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	37.49	138 636.81				138 636.81
СТУДИО №4	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	40.46	149 619.73				149 619.73
ОБЩИ ПОМЕЩЕНИЯ ЗОНА	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	22.35	67 477.90				67 477.90

ОБЩА СТОЙНОСТ				33 958.59	34 553 936.68	0.00	0.00	0.00	34 553 936.68
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с наименование ИНТЕРКАПИТАЛ				33 958.59	34 553 936.68	0	0	0.00	34 553 936.68
ОБЩА СТОЙНОСТ				33 958.59	34 553 936.68	0	0	0.00	34 553 936.68

Дата на изготвяне:

26/01/24 Изготвил справката:

Бележки:

ТНИ с недвижими имоти, източник на доходи, които съществуват или са в процес на разработване, включително жилища под наем или недвижими имоти, изградени от собствениците на имотите за извършване от тях дейност, независимо дали са съществуващи или в строеж

** „Вид имот“ се отнася до основния вид ползване на търговския имот. За показаните за ТНИ това разпределение следва да включва следните категории, които се избират от падащи менюта:

- а) жилищни, напр. сгради с много домакинства;
- б) обекти с търговска цел, напр. хотели, ресторанти, търговски центрове;
- в) офиси, напр. имоти, които се използват основно като професионални или бизнес офиси;
- г) индустриални, напр. имоти, които се използват за производство, разпределение и логистика;
- д) други видове търговски имоти

*** Мястото на имота се разпределя в местно първостепенно местоположение, местно второстепенно местоположение и чуждестранно, което се избира от падащи менюта. За първостепенно най-общо се счита най-доброто местоположение на даден пазар, което се отразява и в доходността от наема. За офис сградите това може да е централното местоположение в голям град. За сградите за търговия това може да се отнася до центъра на града с много пешеходци или до централно разположен търговски център. За логистичните сгради това може да се отнася до място, където са налице необходимата инфраструктура и необходимите услуги и което е с отличен достъп до транспортни мрежи. Определеността за първостепенно и второстепенно местоположение се извършва на база експертна оценка. Примерно за първостепенно местоположение може да се приеме по-

следният списък: **1. В случай, че е необходимо допълване на таблиците, се поставят допълнителни редове.**

2. В случай на намаление на стойността при пресечки се използва знак "-".

3. Справката се подава за всяко тримесечие и в края на всяка година, заедно с тримесечните/годишни отчети/уведомления, като данните се дават с натрупване от на годината.

4. Справките са във връзка с изпълнение на Препоръки В и Г от Препоръка на Европейския съвет за системен риск от 21 март 2019 г.

(ECCP/2019/3) (https://www.esrb.europa.eu/pub/pdf/recommendations/esrb_recommendation190819_ESRB_2019-3--6690e1fbd3.bg.pdf)

