

**Информация по чл. 31 от ЗДСИЦДС и чл. 20 от Наредба № 2 от 9.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар**

за периода 01.01.2023 г. – 30.09.2023 г.

**„Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ**

- 1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти.**

Към 30.09.2023г. Дружеството е отдало за управление на „Марина Кейп Мениджмънт“ ЕООД (трето лице по чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС) недвижими имоти на стойност 22 114 хил. лв., които представляват 63.50% от общия размер на инвестициите в недвижими имоти.

- 2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имоти, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.**

Няма такива.

- 3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.**

През отчетния период беше завършен първия етап от модернизацията и реконструкцията на четвърта зона -сектор 26 . За което получихме на 17.07.2023г Удостоверение за въвеждане в експлоатация№72/17.07.2023.

- 4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения от наем, лизинг, аренда.**

Дружеството не е сключвало други договори за наем, лизинг, управление и поддръжка.

- 5. Информация за недвижимите имоти на територията на друга държава членка, по държави.**

Дружеството няма недвижими имоти на територията на друга държава членка.

- 6. Информация какъв дял от активите на дружеството е в резултат на основната му дейност по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС.**

Към 30.09.2023г. над 70 % от активите на „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ са в резултат на основната му дейност по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС.

- 7. Информация какъв дял от brutните приходи на дружеството за настоящата финансова година е в резултат на основната му дейност по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦ.**

Към 30.09.2023г. „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ е генерирало brutни приходи в размер 821 хил лв, такива е в резултат на основната му дейност по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦ.

- 8. Информация за предоставени обезпечения или заеми на трети лица.**

През отчетния период „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ не е обезпечавало чужди задължения и не е предоставяло заеми на трети лица.

- 9. Информация за емитирани дългови ценни книжа, допуснати до търговия на регулиран пазар.**

През отчетния период „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ не е емитирало дългови ценни книжа, допуснати до търговия на регулиран пазар.

- 10. Срок, размер и предназначение (придобиване и за въвеждане в експлоатация на придобитите имот) на получен от дружеството банков кредит.**

През отчетния период „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ не е получавало банкови кредити.

- 11. Информация за размера на инвестицията в ценни книжа, издадени или гарантирани от държава членка и в банкови депозити в банки, които имат право да извършват дейност на територията на държава членка.**

Към 30.09.2023г. „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ не е инвестирало в ценни книжа, издадени или гарантирани от държава членка и в банкови депозити в банки, които имат право да извършват дейност на територията на държава членка.

- 12. Информация за размера на инвестицията в ипотечни облигации, допуснати до търговия на място за търговия в държава членка, спрямо общия размер на активите на дружеството.**

Към 30.09.2023г. „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ не е инвестирало в ипотечни облигации, допуснати до търговия на място за търговия в държава членка.

- 13. Информация за размера на инвестицията в други дружества със специална инвестиционна цел, инвестиращи в недвижими имоти, спрямо общия размер на активите на дружеството.**

Към 30.09.2023г. „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ не е инвестирало в други дружества със специална инвестиционна цел, инвестиращи в недвижими имоти.

---

**14. Информация за размера на инвестицията в специализирано дружество по чл. 28 от ЗДСИЦДС от ЗДСИЦ, спрямо общия размер на активите на дружеството.**

Към 30.09.2023 г. „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт” АДСИЦ не притежава дялово участие в специализирано дружество по чл. 28 от ЗДСИЦДС.

**15. Информация за размера на инвестицията в трети лица по смисъла на чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС, спрямо размера на активите на дружеството.**

Към 30.09.2023 г. „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт” АДСИЦ не притежава дялово участие в трети лица по смисъла на ЗДСИЦДС

27.10.2023 г.

гр. София

  
\_\_\_\_\_  
**Величко Клингов**

**Изпълнителен директор на „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт” АДСИЦ**

