

**Информация по чл. 31 от ЗДСИЦДС и чл. 41, ал. 1, т. 7, от Наредба № 2 от 17.09.2003 г.
за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран
пазар на ценни книжа и за разкриването на информация**

за периода 01.01.2020 г. – 31.12.2020 г.

„Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт” АДСИЦ

- 1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти.**

През разглеждания период Дружеството не е отдавало за ползване срещу заплащане други недвижими имоти, с оглед на което относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане спрямо общия на инвестициите в недвижими имоти възлиза на 74 %.

- 2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имоти, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.**

Не са сключвани такива сделки.

- 3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.**

„Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт” АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти и подобрения в притежаваните недвижими имоти.

- 4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения от наем, лизинг, аренда.**

Не са налице неплатени наеми, лизингови и арендни вноски.

- 5. Информация за недвижимите имоти на територията на друга държава членка, по държави.**

Дружеството няма недвижими имоти на територията на друга държава членка.

- 6. Информация какъв дял от активите на дружеството е в резултат на основната му дейност по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС.**

Към 31.12.2020 г. над 70 % от активите на „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт” АДСИЦ са в резултат на основната му дейност по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС.

- 7. Информация какъв дял от брутните приходи на дружеството за настоящата финансова година е в резултат на основната му дейност по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦ.**

Към 31.12.2020 г. над 70 % от брутните приходи на „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт” АДСИЦ са в резултат на основната му дейност по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦ.

- 8. Информация за предоставени обезпечения или заеми на трети лица.**

През отчетния период „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт” АДСИЦ не е обезпечавало чужди задължения и не е предоставяло заеми на трети лица.

- 9. Информация за емитирани дългови ценни книжа, допуснати до търговия на регулиран пазар.**

През отчетния период „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт” АДСИЦ не е емитирало дългови ценни книжа, допуснати до търговия на регулиран пазар.

- 10. Срок, размер и предназначение (придобиване и въвеждане в експлоатация на активи за секюритизация или изплащане на лихви) на получен от дружеството банков кредит.**

През отчетния период „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт” АДСИЦ не е получавало банков кредити.

- 11. Информация за размера на инвестицията в ценни книжа, издадени или гарантирани от държава членка и в банкови депозити в банки, които имат право да извършват дейност на територията на държава членка.**

Към 31.12.2020 г. „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт” АДСИЦ не е инвестирало в ценни книжа, издадени или гарантирани от държава членка и в банкови депозити в банки, които имат право да извършват дейност на територията на държава членка.

- 12. Информация за размера на инвестицията в ипотечни облигации, допуснати до търговия на място за търговия в държава членка, спрямо общия размер на активите на дружеството.**

Към 31.12.2020 г. „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт” АДСИЦ не е инвестирало в ипотечни облигации, допуснати до търговия на място за търговия в държава членка.

- 13. Информация за размера на инвестицията в други дружества със специална инвестиционна цел, секюритизиращи недвижими имоти, спрямо общия размер на активите на дружеството.**

Към 31.12.2020 г. „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт” АДСИЦ не е инвестирало в други дружества със специална инвестиционна цел, секюритизиращи недвижими имоти.

- 14. Информация за размера на инвестицията в специализирано дружество по чл. 28 от ЗДСИЦДС от ЗДСИЦ, спрямо общия размер на активите на дружеството.**

„Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ

Към 31.12.2020 г. „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ не притежава дялово участие в специализирано дружество по чл. 28 от ЗДСИЦДС.

15. Информация за размера на инвестицията в трети лица по смисъла на чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС, спрямо размера на активите на дружеството.

Към 31.12.2020 г. „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ притежава дялово участие в трети лица в размер на 5000 лв. по смисъла на ЗДСИЦДС.

26.03.2021 г.

гр. София



Величко Клингов

Изпълнителен директор на „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ