

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода: 01.01.2018 – 31.12.2018 г.

„Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт” АДСИЦ

1. Информация относно: промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

През отчетния период Дружеството не е променяло счетоводната си политика.

2. Информация относно: настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група

Към края на отчетния период няма настъпили промени в икономическата група на емитента.

3. Информация относно: резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

Не е настъпвало подобно обстоятелство.

4. Информация относно: становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото шестмесечие

Дружеството не е публикувало прогнози за резултатите от текущата финансова година.

5. Информация относно: данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното шестмесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния шестмесечен период

„Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт” АДСИЦ е с регистриран капитал в размер на 6 011 476 (шест милиона и единадесет хиляди и четиристотин и седемдесет и шест) лева, разпределен в 6 011 476 поименни акции с право на един глас с номинал 1 (един) лев всяка една.

Към 30.09.2018 г. акционерите с над 5% участие в капитала (т.е. с право на глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството), са както следва:

Наименование на дружеството	Държава	Дял от общия брой акции	Брой акции
NICOLAS STANCIOFF	Франция	12,00%	721 553*
ALPHA TRADING LIMITED	Остров Невис	7,34%	441 196*
KRAJOWY DEPOZYT PAPIEROW WARTOSCIOWYCH S. – попечителска сметка	Полша	18,90%	1 135 915
ДОГОВОРЕН ФОНД ИНВЕСТ АКТИВ	България	12,81%	770 246
ДОГОВОРЕН ФОНД ИНВЕСТ КЛАСИК	България	8,52%	512 125

* Включва акции, предоставени като обезпечение от акционера съгласно Договори за репо на финансови инструменти

Към 31.12.2017 г. акционерите с над 5% участие в капитала (т.е. с право на глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството), са както следва:

Наименование на дружеството	Държава	Дял от общия брой акции	Брой акции
NICOLAS STANCIOFF	Франция	12,00%	721 553*
ALPHA TRADING LIMITED	Остров Невис	7,34%	441 196*
KRAJOWY DEPOZYT PAPIEROW WARTOSCIOWYCH S. – попечителска сметка	Полша	18,86%	1 133 862
ДОГОВОРЕН ФОНД ИНВЕСТ АКТИВ	България	12,42%	746 441
ДОГОВОРЕН ФОНД ИНВЕСТ КЛАСИК	България	8,56%	514 309

* Включва акции, предоставени като обезпечение от акционера съгласно Договори за репо на финансови инструменти

6. Информация относно: данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното шестмесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния шестмесечен период за всяко лице поотделно

Към 31.12.2018 г. членовете на Съвета на директорите притежават акции на Дружеството, както следва:

	Брой акции	% от капитала
Величко Клингов ¹	43 111	0.72%

1. Към 31.12.2018 г. Величко Клингов е сключил Договори за репо на финансови инструменти с обезпечение - акции на „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АД СИЦ (общо 37 806 броя), в качеството му на продавач (заемател), като тези акции са част от общия брой акции, посочени по-горе.

Към 31.12.2017 г. членовете на Съвета на директорите притежават акции на Дружеството, както следва:

	Брой акции	% от капитала
Величко Клингов ¹	43 111	0.72%

1. Към 31.12.2017 г. Величко Клингов е сключил Договори за репо на финансови инструменти с обезпечение - акции на „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ (общо 37 806 броя), в качеството му на продавач (заемател), като тези акции са част от общия брой акции, посочени по-горе.

7. Информация относно: висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

По-долу е представена информация по висящите производства поотделно:

7.1. ГРАЖДАНСКИ И АРБИТРАЖНИ ДЕЛА

7.1.1. Гражданско дело № 14099/2013 г. по описа на Софийски градски съд, ГО 1 – 14 състав, образувано за заплащане от „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ в полза на Джанет Бреди на суми по Споразумение между страните

Искът е предявен за сумата от 65 925 евро. С решение от 30.07.2014 г. искът е уважен изцяло. Решението на Софийски градски съд е потвърдено с решение на Софийски апелативен съд. Срещу решението на Софийски апелативен съд е подадена касационна жалба. Върховния касационен съд не е допуснал до разглеждане касационната жалба.

Въз основа на решението на Софийски апелативен съд, Джанет Бреди се е снабдила с изпълнителен лист и срещу „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ е образувано изпълнително дело за събиране на присъдените по делото суми. През март 2017 г. Дружеството е уведомено, че изпълнителното дело при ЧСИ Стоян Якимов е прекратено.

7.1.2. Гражданско дело № 395/2014 г. по описа на Районен съд – гр. Поморие, ГК, Исъстав, образувано от Роман Анатолевич Бурлаков с цел да бъде обявен за окончателен, сключен между страните предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот – Апартамент 37_24,находящ се във ваканционен комплекс „Марина кейп“ – гр. Ахелой. В допълнение е предявен осъдителен иск за присъждане на неустойка по предварителния договор за покупко-продажба между страните в размер на 6 550 евро

С определение на Районен съд – гр. Несебър, потвърдено от Окръжен съд – гр. Бургас, претенцията на ищеца имотът да му бъде прехвърлен свободен от вещни тежести е оставена без разглеждане от съда. Определението е обжалвано от ищеца пред Върховния касационен съд, като с окончателно определение от 14.04.2015 г. искът в тази част е оставен без разглеждане.

С решение от 26.05.2015 г. съдът уважи иска за обявяване на предварителния договор за окончателен договор за покупко-продажба на недвижимия имот и иска за заплащане на неустойка в размер на 6 550 евро. Решението е обжалвано пред Окръжен съд – гр. Бургас. С решение от 17.12.2015 г. Окръжен съд – гр. Бургас е потвърдил решението на първоинстанционния съд. Решението е влязло в сила.

- 7.1.3. Гражданско дело № 338/2014 г. по описа на Районен съд – гр. Поморие, ГК, IV състав, образувано от Анатолий Иванович Бурлаков с цел да бъде обявен за окончателен, сключен между страните предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот - Апартамент 37_23,находящ се във ваканционен комплекс „Марина кейп” – гр. Ахелой. В допълнение е предявен осъдителен иск за присъждане на неустойка по предварителния договор за покупко-продажба между страните в размер на 6 670 евро**

С Решение от 30.03.2015 г. предявените иски са уважени изцяло, като съдът е обявил сключения между страните предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот за окончателен договор за покупко-продажба и е присъдил в полза на ищеца неустойката в размер на 6 670 евро. Решението е влязло в сила.

- 7.1.4. Гражданско дело № 20309/2014 г. по описа на Софийски градски съд, ГО 1 – 6 състав, образувано от Алексей Анатолиевич Путинцев и Наталия Аликовна Путинцева срещу „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ” АДСИЦ за заплащане на суми по предварителен договор за покупко-продажба на недвижими имоти, които договор ищите считат за развален**

Цената на предявения иск е в размер на 55 000 евро, ведно със законната лихва от предявяване на исковата молба (17.12.2014 г.) до датата на плащане и изтекла законна лихва в размер на 5 993,17 лв. за периода от 12.08.2014 г. до 17.12.2014 г.

След разглеждане на делото, СГС е отхвърлило изцяло претенциите на ищите. Решението е обжалвано от ищите, като е образувано гр. д. № 3254/2016 г. по описа на Софийски апелативен съд, ГО, 7 възз. състав.

С решение от 14.11.2016 г. Софийски апелативен съд решението на СГС е отменено и е постановено друго решение, с което искът за сумата от 55 000 евро е уважен изцяло, присъдена е законната лихва от предявяване на исковата молба (17.12.2014 г.) до датата на плащане, а искът за законната лихва за периода от 12.08.2014 г. до 17.12.2014 г. е уважен до размер от 3 836,21 лв., като е отхвърлен за горницата до предявената сума от 5 993,17 лв.

Решението на Софийски апелативен съд е обжалвано в срок от Дружеството пред ВКС. ВКС не е допуснало касационно обжалване на решението и също е влязло в сила.

- 7.1.5. Гражданско дело № 28481/2014 г. по описа на Софийски районен съд, ГО, 39 състав, образувано от „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ” ЕАД за заплащане на доставени количества вода на ваканционен комплекс „Марина кейп”**

Делото е образувано по искова молба на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ” ЕАД, с която се иска съдът да признае за установено, че в полза на „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ” АДСИЦ са доставени количества вода за ваканционен комплекс „Марина Кейп”, съгласно фактури, издадени за периода от 21.02.2013 г., до 17.12.2013 г., които не са заплатени. Според ищеца общата стойност на доставената вода е в размер на 67 383,34 лева. Подаден отговор на исковата молба, с който претенцията на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ” ЕАД е оспорена изцяло. Предстои насрочване на делото в открито съдебно заседание.

7.1.6. Гражданско дело № 45799/2014 г. по описа на Софийски районен съд, ГО, 32 състав, образувано от Александър Сергеевич Соловьев срещу „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ" АДСИЦ за заплащане на суми по предварителни договори за покупко-продажба на недвижими имоти, които договори Соловьев счита за развалени

Цената на предявените искове е в размер на 14 000 евро, като частична претенция от 127 600 евро, формирама както следва:

- за 21_3, находящи се във ваканционен комплекс „Марина кейп” – гр. Ахелой, е предявен иск за сума в размер на 7 000 евро, частична претенция от заплатената по предварителен договор цена за имота в размер на 92 000 евро;
- за 34_13, находящи се във ваканционен комплекс „Марина кейп” – гр. Ахелой, е предявен иск за сума в размер на 7 000 евро, частична претенция от заплатената по предварителен договор цена за имота в размер на 35 600 евро

С Решение от 31.08.2015 г. искът е уважен. Решението е обжалвано в срок пред Софийски градски съд. По жалбата е образувано възз.гр.д. № 597/2016 по описа на СГС, ГО, възз. IV-б състав. С решение от 10.11.2016 г. СГС потвърждава изцяло решението на СРС. Решението е обжалвано в срок и към момента производството по обжалване е висящо.

С оглед на осъдителното въззивно решение на СГС, ищецът е получил изпълнителен лист срещу „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ" АДСИЦ за заплащане на присъдените суми.

7.1.7. Гражданско дело № 20308/2014 г. по описа на Софийски градски съд, ГО I – 11 състав, образувано от Нина Юревна Терещенко за заплащане на суми по предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот, който договор Терещенко счита за развален

Делото е образувано по искова молба на Нина Юревна Терещенко с правно основание чл. 55 от ЗЗД, с която се иска „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ" АДСИЦ да бъде осъдено да върне плащания, направени от ищцата по предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот, находящ се във ваканционен комплекс „Марина кейп” – гр. Ахелой. Цената на предявения иск е в размер на 94 000 евро, ведно със законната лихва върху тази сума, дължима от датата на предявяване на иска, до пълното погасяване на задължението.

Подаден е отговор на исковата молба, с който искът е оспорен изцяло. Първото заседание по делото беше проведено на 13.12.2016 г. На заседанието проведено на 06.06.2017 г., делото е обявено за решаване.

7.1.8. Гражданско дело № 15692/2015 г. по описа на Софийски градски съд, образувано от Александър Сергеевич Соловьев срещу „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ" АДСИЦ за заплащане на суми по предварителни договори за покупко-продажба на недвижими имоти, които договори Соловьев счита за развалени

Цената на предявените искове е, както следва:

- за 21_3, находящ се във ваканционен комплекс „Марина кейп” – гр. Ахелой, е предявен иск за сума в размер на 85 000 евро, остатъкът от общо заплатената по предварителен договор цена в размер на 92 000 евро;
- за 34_13, находящ се във ваканционен комплекс „Марина кейп” – гр. Ахелой, е предявен иск за сума в размер на 28 600 евро, остатъкът от общо заплатената по предварителен договор цена в размер на 35 600 евро;

Подаден е отговор на искова молба, като за 12.05.2017 г. е насрочено първото заседание по делото.

С решение от 22.05.2017 г. исковете са уважени изцяло. Срещу решението е подадена в срок въззивна жалба и предстои разглеждане на делото от Софийски апелативен съд.

7.1.9. Търговско дело № 6/2015 г. по описа на Окръжен съд – гр. Бургас, ТО, И състав, образувано от Максим Викторович Гончаров срещу „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ” АДСИЦ за заплащане на суми по предварителни договори за покупко-продажба на недвижими имоти, които договори Гончаров счита за развалени

Делото е образувано по искова молба на Максим Викторович Гончаров с правно основание чл. 55 от ЗЗД, с която се иска „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ” АДСИЦ да бъде осъдено да върне плащания, направени от ищеца по четири броя предварителни договори за покупко-продажба на недвижими имоти - Апартаменти с № 37_11, № 37_12, № 37_13 и № 37_14, находящи се във ваканционен комплекс „Марина кейп” – гр. Ахелой. Цената на предявените искове е в размер на 80503,84 евро, ведно със законната лихва върху тази сума, дължима от датата на разваляне на договорите до пълното погасяване на задължението.

По възражение за местна подсъдност на „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ” АДСИЦ делото е прекратено и препратено по компетентност към Софийски градски съд, където е образувано като гр.д. № 5304/2015 г., ГО 1 - 2 състав. С решение от 12.12.2016 г. СГС е уважил иска до размер на 70 503, 84 евро, ведно със законната лихва от 07.01.2015 г. до датата на окончателното плащане. Искът е отхвърлен за сумата до общата претенция от 80 503,84 евро. Решението е обжалвано в срок от Дружеството и производството по обжалване към момента е висящо.

7.1.10. Гражданско дело № 223/2015 г. по описа на Окръжен съд – гр. Бургас, ГО, И състав, образувано от Людмила Николаевна Скоморовска и Александр Викторович Скоморовский срещу „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ” АДСИЦ за заплащане на суми по предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имоти, който договор ищите считат за развалени

Делото е образувано по искова молба на Людмила Николаевна Скоморовска и Александр Викторович Скоморовский с правно основание чл. 55 от ЗЗД, с която се иска „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ” АДСИЦ да бъде осъдено да върне плащания, направени от ищите по предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот, находящ се във ваканционен комплекс „Марина кейп” – гр. Ахелой. Цената на предявения иск е в размер на 67 000 евро, ведно със законната лихва върху тази сума, дължима от датата на предявяване на иска, до пълното погасяване на задължението.

По наше възражение за липса на компетентност на Бургаски окръжен съд да разгледа иска, делото беше прекратено и изпратено към Софийски градски съд. Пред Софийски градски съд е образувано гр.д. № 8306/2015 г. по описа на Софийски градски съд, ГО 1-11 с.

С решение от 09.03.2016 г. исковете са уважени изцяло. Решението е обжалвано от Дружеството. По въззивната жалба на Дружеството е образувано възз.гр.д. № 3458/2016 г. по описа на Софийски апелативен съд, ГО, 1 с. След заседание на 09.02.2017 г. делото е обявено за решаване и се очаква произнасяне на съда по въззивната жалба.

7.1.11. Гражданско дело № 107/2015 г. по описа на Районен съд – гр. Поморие, ГК, И състав, образувано от Андрей Юрьевич Рагушин за обявяване напредварителен договор за окончателен договор за покупко - продажба на недвижим имот

Искът е уважен изцяло от Районен съд – гр. Поморие. Решението е обжалвано в срок пред Окръжен съд – гр. Бургас. Окръжен съд – гр. Бургас потвърждава решението на първа инстанция. Дружеството е подало касационна жалба пред Върховен касационен съд, като с Определение от 21.04.2017 г. съдът е постановил, че не са налице предвидените в закона основания жалбата да се разгледа по същество. Определението на Върховния касационен съд е окончателно и не подлежи на обжалване.

7.1.12. Гражданско дело № 2127/2015 г. по описа на Окръжен съд – гр. Бургас, образувано от Светлана Николаевна Захарова за заплащане на суми по предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот, който договор Захарова счита за развален

Делото е образувано по искова молба на Светлана Николаевна Захарова с правно основание чл. 55 от ЗЗД, с която се иска „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ да бъде осъдено да върне плащания, направени от ищцата по предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот – Студио 34_8, находящ се във ваканционен комплекс „Марина кейп“ – гр. Ахелой. Цената на предявения иск е в размер на 43 000 евро, ведно със законната лихва върху тази сума, дължима от датата на предявяване на иска (16.12.2015 г.) до пълното погасяване на задължението.

По наше възражение за липса на компетентност на Бургаски окръжен съд да разгледа иска, делото беше прекратено и изпратено към Софийски градски съд. Пред Софийски градски съд е образувано гр.д. №3725/2016 г. по описа на Софийски градски съд, ГО, 1-1 състав.

С решение от 03.07.2016 г. Софийски градски съд уважава изцяло искът срещу дружеството.

Решението е обжалвано в срок от „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ пред Софийски апелативен съд. Към момента Софийски апелативен съд не е насрочил дата за провеждане на открито съдебно заседание по делото.

7.1.13. Арбитражно дело № 10/2015 г. по описа на Арбитражн съд за търговски спорове – гр. Бургас, образувано от „МИДИЯ“ АД за заплащане на сума по

споразумение от 25.10.2010 г. между „МИДИЯ” АД и „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ” АДСИЦ

Цената на предявените искове е в размер на 500 000 лева, като частична претенция от 6 430 457,72 лева. С решение от 29.02.2016 г. предявените искове са уважение изцяло и решението е влязло в сила. Въз основа на решението е издаден изпълнителен лист срещу „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ” АДСИЦ.

7.1.14. Гражданско дело № 12417/2015 г. по описа на Софийски градски съд, образувано от Елизавета Виджесингх срещу „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ” АДСИЦ за заплащане на суми по предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот, който договор Виджесингх счита за развалени

Цената на предявените искове е, както следва:

- иск за заплащане на 43 225 евро, представляващи платената продажна цена на имота – Апартамент 32_79, находящ се във ваканционен комплекс „Марина кейп” – гр. Ахелой, ведно със законната лихва до окончателното изплащане на задължението;
- иск за заплащане на неустойка в размер на 1 039 лв. поради неизпълнение в срок на задължението за сключване на окончателен договор, ведно със законната лихва до окончателното изплащане на задължението;
- иск за заплащане на 32 580 евро, представляваща двойния размер на платения по чл. 22 от договора депозит, ведно със законната лихва до окончателното изплащане на задължението;
- иск за заплащане на 5 541,53 лв., представляващи направени разходи за обзавеждането на апартамента, ведно със законната лихва до окончателното изплащане на задължението.

С решение от 02.03.2017 г. всички искове са отхвърлени като недоказани и неоснователни. Решението е обжалвано от страна на ищеца и предстои разглеждане на делото от Софийски апелативен съд.

7.1.15. Гражданско дело № 16919/2015 г. по описа на Софийски градски съд, образувано от Геннадий Гришин срещу „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ” АДСИЦ за заплащане на суми по предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот, който договор Гришин счита за развалени

Цената на предявения иск е в размер на 105 312 евро, представляващи платената продажна цена на имота - Апартамент № 1_11, разположен в ваканционен комплекс „Марина Кейп“, ведно със законната лихва до окончателното изплащане на задължението.

Първото заседание по делото беше проведено на 24.10.2016 г. Делото е отложено за събиране на доказателства за 20.11.2017 г.

7.1.16. Гражданско дело № 15944/2015 г. по описа на Софийски градски съд, образувано от Олга Некрасова срещу „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ” АДСИЦ за заплащане на суми по предварителен

договор за покупко-продажба на недвижим имот, който договор Некрасова счита за развалени

Цената на предявените искове е, както следва:

- иск за заплащане на 48 000 евро, представляващи платената продажна цена на имота – Апартамент 32_79, разположен в ваканционен комплекс „Марина Кейп“, ведно със законната лихва до окончателното изплащане на задължението;
- иск за заплащане на неустойка в размер на 2 000 евро поради неизпълнение в срок на задължението за сключване на окончателен договор.

След размяна на книга делото е насрочено за разглеждане в заседание за 26.10.2017 г.

7.1.17. Заповедно производство по ч.гр.д. № 22731/2015 г. по описа на Районен съд – гр. София за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист за суми по Договор за кредит № 1236/2007 от 19.10.2007 г., сключен с „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ” АД

На 04.05.2015 г. в полза на Банката са издадени заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист за сумата от 250 000 евро главница.

Дружеството е подало възражение срещу издадени заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист.

Банката е подала установителен иск по чл. 422 от ГПК. По молбата е образувано т.д. № 1501/2016 г. по описа на Софийски градски съд. С определение от 16.02.2017 г. съдът е одобрил спогодба между страните=.

7.1.18. Заповедно производство по ч.гр.д. № 22737/2015 г. по описа на Районен съд – гр. София за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист за суми по Договор за инвестиционен кредит № 736/2008 от 07.07.2008 г., сключен с „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ” АД

На 04.06.2015 г. в полза на Банката са издадени заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист за сумата от 300 000 евро главница.

Дружеството е подало възражение срещу издадени заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист.

Банката е подала установителен иск по чл. 422 от ГПК. По молбата е образувано т.д. №777/2016 г. по описа на Софийски градски съд. С определение от 01.03.2017 г. съдът е одобрил спогодба между страните.

7.1.19. Заповедно производство по ч.гр.д. № 9111/2016 г. по описа на Районен съд – гр. София за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист за суми по Договор за кредит № 1236/2007 от 19.10.2007 г., сключен с „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ” АД

На 14.03.2016 г. в полза на Банката са издадени заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист за сумата от 500000 евро главница.

Дружеството не подало възражение срещу издадени заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист.

Банката е подала установителен иск по чл. 422 от ГПК. По молбата е образувано т.д. №7106/2016 г. по описа на Софийски градски съд. С определение от 16.02.2017 г. съдът е одобрил спогодба между страните.

7.1.20. Заповедно производство по ч.гр.д. № 9110/2016 г. по описа на Районен съд – гр. София за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист за суми по Договор за инвестиционен кредит № 736/2008 от 07.07.2008 г., сключен с „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ” АД

На 26.04.2016 г. в полза на Банката са издадени заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист за сумата от 500 000 евро главница. Заповедта за незабавно изпълнение и изпълнителният лист са влезли в сила.

7.1.21. Частно гражданско дело № 11196/2016 г. по описа на Софийски районен съд, ГО, 50 състав, образувано от „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ” ЕАД за заплащане на доставени количества вода на ваканционен комплекс „Марина кейп”

Делото е образувано по заявление за издаване на заповед за изпълнение по чл. 410 от ГПК на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ” ЕАД, с която се иска съдът да разпорежи „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ” АДСИЦ да заплати цена за доставени количества вода за ваканционен комплекс „Марина Кейп” в размер на 57 654,12 лева, съгласно фактури, издадени за периода от 02.12.2014 г., до 01.12.2015 г. Заявителят претендира да му бъдат заплатени законна лихва за задълженията от датата на образуване на производството до пълното плащане на задълженията, както и разноските за образуване и водене на делото.

„ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ” АДСИЦ е подало възражение срещу заповедта за изпълнение. „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ” ЕАД е предявило установителен иск за вземането по заповедта за изпълнение.

Образувано е т.д. № 5781/2016 г. по описа на СГС, VI-14 състав. С решение от 28.04.2017 г. исковите на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ” ЕАД са уважени. Срещу решението е подадена в срок въззивна жалба и предстои разглеждане на делото от Софийски апелативен съд.

7.1.22. Частно гражданско дело № 1727/2016 г. по описа на СРС, образувано от „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ” ЕАД за заплащане на доставени количества вода на ваканционен комплекс „Марина кейп”

Делото е образувано по заявление за издаване на заповед за изпълнение по чл. 410 от ГПК на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ” ЕАД, с която се иска съдът да разпорежи „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ” АДСИЦ да заплати цена за доставени количества вода за ваканционен комплекс „Марина Кейп” в размер на 62 875,46 лева, съгласно фактури, издадени в периода 21.01.2014 г. - 18.12.2014 г. Заявителят претендира да му бъдат заплатени законна лихва за задълженията от датата на образуване на производството до пълното плащане на задълженията, както и разноските за образуване и водене на делото.

„ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ" АДСИЦ е подало възражение срещу заповедта за изпълнение. „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕАД е предявило установителен иск за вземането по заповедта за изпълнение.

Образувано е т.д.№7255/2016 г. по описа на Софийски градски съд, ТО 6-21 с. След заседание от 21.06.2017 г., делото е обявено за решаване.

7.2. ИЗПЪЛНИТЕЛНИ ДЕЛА

7.2.1. Изпълнително дело № 831/2013 г. по описа на частен съдебен изпълнител Силвия Косева, с рег. № 809 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд – гр. Велико Търново

Изпълнителното дело е образувано въз основа на изпълнителни листове, издадени в полза на Теймур Юриевич Байрамов и Ирина Фьодоровна Байрамова. Общият размер на дължимите суми по Спогодбата е 83 060,26 евро и 9 749 лева. Производството по изпълнителното дело е висящо към момента.

7.2.2. Изпълнително дело № 692/2014 г. по описа на частен съдебен изпълнител Станимира Николова, с рег. № 805 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд – гр. Бургас

Изпълнителното дело е образувано въз основа на изпълнителен лист, издаден в полза на Наталья Борисовна Красуцкая за сумата от 60 122,21 лева. Производството по изпълнителното дело е висящо към момента.

7.2.3. Изпълнително дело № 671/2015 г. по описа на частен съдебен изпълнител Станимира Николова, с рег. № 805 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд – гр. Бургас

Изпълнителното дело е образувано и се води въз основа на изпълнителните листи, издадени в полза на „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ" АД и подробно описани в т. 7.1.17, т. 7.1.18 и т. 7.1.20 по-горе.

7.2.4. Изпълнително дело № 983/2016 г. по описа на частен съдебен изпълнител Ивелина Божилова, с рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд – гр. Бургас

Изпълнителното дело е образувано и се води въз основа на изпълнителния лист, издаден в полза на „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ" АД и подробно описан в т. 7.1.19 по-горе.

7.2.5. Изпълнително дело № 1632/2015 г. по описа на частен съдебен изпълнител Тания Маджарова, с рег. № 803 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд – гр. Бургас

Изпълнителното дело е образувано въз основа на изпълнителен лист, издаден в полза на „ТЕЛЕЛИНК" ЕАД за сумата от 497 953,39 лева. Производството по изпълнителното дело е висящо към момента.

По изпълнителното дело е проведена публична продажба на ипотекирани в полза на „ТЕЛЕЛИНК" ЕАД имоти, както следва:

- Самостоятелен обект с идентификатор № 00833.5.409.4.1., представляващ Апартамент 5_1, находящ се във ваканционен комплекс „Марина кейп” – гр. Ахелой;
- Самостоятелен обект с идентификатор № 00833.5.409.4.4., представляващ Апартамент 6_1, находящ се във ваканционен комплекс „Марина кейп” – гр. Ахелой;
- Самостоятелен обект с идентификатор № 00833.5.409.5.1., представляващ Апартамент 7_1, находящ се във ваканционен комплекс „Марина кейп” – гр. Ахелой;
- Самостоятелен обект с идентификатор № 00833.5.409.7.13., представляващ Апартамент 11_3_2, находящ се във ваканционен комплекс „Марина кейп” – гр. Ахелой;
- Самостоятелен обект с идентификатор № 00833.5.409.18.11., представляващ Студио 30_7, находящ се във ваканционен комплекс „Марина кейп” – гр. Ахелой.

С постановление за възлагане от 29.11.2016 г. имотите са възложени в полза на „ТЕЛЕЛИНК” ЕАД. Въз основа на възлагането на имота са погасени задължения по изпълнителното дело в общ размер от 387 537,50 лв.

7.2.6. Изпълнително дело № 50/2017 г. по описа на частен съдебен изпълнител Делян Николов, с рег. № 804 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд – гр. Бургас

Изпълнителното дело е образувано въз основа на изпълнителен лист, издаден в полза на Александър Сергеевич Соловьев за сумата от 39 500,59 лева. Изпълнителното дело е образувано въз основа на изпълнителния лист, издаден в полза на Соловьев по делото, описано в т. 7.1.6 по – горе. По изпълнителното дело е проведен опис на три недвижими имота, собственост на дружеството:

- Самостоятелен обект с идентификатор 00833.5.409.9.4, представляващ Апартамент 14_2, находящ се във ваканционен комплекс „Марина кейп” – гр. Ахелой;
- Самостоятелен обект с идентификатор 00833.5.409.25.22, представляващ Апартамент 37_22, находящ се във ваканционен комплекс „Марина кейп” – гр. Ахелой;
- Самостоятелен обект с идентификатор 00833.5.409.26.19, представляващ Апартамент 38_16, находящ се във ваканционен комплекс „Марина кейп” – гр. Ахелой;

7.2.7. Изпълнително дело № 40/2016 г. по описа на частен съдебен изпълнител Делян Николов, с рег. № 804 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд – гр. Бургас

Изпълнителното дело е образувано въз основа на изпълнителен лист, издаден в полза на Наталья Борисовна Красуцкая за сумата от 84 100,69 лева. Изпълнителното дело е образувано въз основа на обезпечителна заповед във връзка с предявен осъдителен иск. По осъдителния иск няма постановено съдебно решение.

**7.2.8. Изпълнително дело № 850/2016 г. по описа на частен съдебен изпълнител
Иванка Миндова, с рег. № 704 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд
– гр. Бургас**

Изпълнителното дело е образувано въз основа на изпълнителен лист, издаден в полза на Недялко Иванов Калъчев за сумата от 64 006 евро. Производството по изпълнителното дело е висящо към момента.

8. Информация относно: отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Към 31.12.2018 г. „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт” АДСИЦ и неговото дъщерно дружество „Марина Кейп Мениджмънт” ЕООД не са отпускали заеми, не са предоставяли гаранции и не са поемали задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица.

30.01.2019 г.

гр. София

.....
/Величко Клингов - Изпълнителен директор/

