

Информация по чл.25, ал.1 от ЗДСИЦ и чл.41, ал.2, т.5 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа (за второто тримесечие на 2014 г.)

1. По чл.25, ал.1, т.1 от ЗДСИЦ и по чл.41, ал.2, т.5 от Наредба № 2, респективно по чл.41, ал.1, т.7, буква „а” – Относителен дял на активите, отдадени срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи

Към 30.06.2014 г. Дружеството е отдало за управление на дъщерното си дружество „Марина Кейп Мениджмънт” ЕООД недвижими имоти на стойност 37 922 хил. лв., които представляват 75.25% от общия размер на секюритизираните активи.

2. По чл.25, ал.1, т.2 от ЗДСИЦ и по чл.41, ал.2, т.5 от Наредба № 2, респективно по чл.41, ал.1, т.7, буква „б” – Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи

През отчетния период няма такова настъпило обстоятелство.

На 17.12.2013 г. Дружеството е сключило договор за финансов лизинг на недвижими имоти с „България Лизинг” ЕАД с лизингов обект: инвестиционен проект „Гранд Боровец”, собственост на „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт” АДСИЦ. Лизинговата цена по договора е 2 927 724.36 евро без ДДС, като срокът за погасяване на лизинговите вноски е 2 години или 24 месечни лизингови вноски, от които 6 (шест) месеца гратисен период при годишна лихва в размер на 9%.


3. По чл.41, ал.2, т.5 от Наредба № 2, респективно по чл.41, ал.1, т.7, буква „в”- Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти

През второто тримесечие на 2014 г. бяха извършвани ремонтни работи и дейности по отстраняване на възникнали нередности по време на експлоатацията на ваканционен комплекс „Марина Кейп” през зимния сезон и летния сезон на годината. Ремонтните дейности са извършени от дъщерното и обслужващо дружество „Марина Кейп Мениджмънт” ЕООД.

4. По чл.41, ал.2, т.5 от Наредба № 2, респективно по чл.41, ал.1, т.7, буква „г”- Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда

Към 30.06.2014 г. стойността на вземанията на Дружеството, произтичащи от Договорите за управление и поддръжка, сключени с дъщерното дружество „Марина Кейп Мениджмънт” ЕООД са в размер на 1 493 хил.лв. Дружеството не е сключвало други договори за наем, лизинг, управление и поддръжка.

29.07.2014 г.
гр. София


/Венцислав Клингов / Изпълнителен директор/